

N 400/2023 R.G.E. Mob.
TRIBUNALE DI NOLA
ORDINANZA DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO
Il Giudice dell'esecuzione

Vista la richiesta dei creditori di vendita dei beni oggetto della procedura esecutiva mobiliare nei confronti di xxx
rilevato che nel circondario di questo Tribunale non opera alcun istituto autorizzato ai sensi dell'art. 159 disp. Att. c.p.c.;
rilevato che, nel caso in esame, la vendita telematica, non essendo stati asportati i beni pignorati, potrebbe essere pregiudizievole per l'interesse dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura;
ritenuto opportuno procedere alla vendita dei beni pignorati a mezzo commissionario ai sensi dell'art. 532 c.p.c.;

ORDINA

la vendita a mezzo commissionario dei beni descritti nella perizia allegata alla presente ordinanza/nel verbale di pignoramento

Conferisce l'incarico di
commissario e custode dei beni pignorati al dott. Campanella Savina
autorizzandolo per la natura dei beni e/o per la loro difficile trasportabilità alla custodia nel luogo del pignoramento.

Il commissionario provvederà all'accettazione dell'incarico entro sette giorni dalla comunicazione del presente provvedimento mediante atto da depositare nel fascicolo telematico.

DISPONE

che l'acquirente e il prezzo di vendita siano individuati mediante procedura competitiva prevedente la presentazione di offerte di acquisto, d'importo non inferiore al valore indicato nell'allegata perizia/nel verbale di pignoramento, e, in caso di pluralità di offerte, la gara tra gli offerenti secondo le modalità indicate nelle allegate disposizioni generali.

In mancanza di offerte il commissionario procederà a due nuovi esperimenti di vendita, secondo le medesime modalità già stabilite, non prima di quindici giorni dopo, ciascuno con un prezzo base ridotto del 25% rispetto a quello dell'esperimento precedente. Nel caso in cui abbia esito negativo anche il terzo esperimento di vendita provvederà a restituire gli atti al giudice dell'esecuzione per consentirgli di provvedere in merito alla chiusura della procedura ai sensi dell'art. 532 cpc.

DISPONE

che l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti avverrà nel luogo che sarà indicato dal Commissionario

Fissa un acconto a favore del commissionario di 300,00. provvisoriamente a carico del creditore

Determina, laddove il bene oggetto della vendita sia un bene mobile registrato, in € 100,00 l'ulteriore acconto che il creditore pignorante o altro creditore munito di titolo esecutivo



dovrà versare al commissionario per sostenere i costi relativi alla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche della notizia del singolo esperimento di vendita. Rinvia la procedura al m 03.07.2024

AVVISA

che la pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della gara, le condizioni della vendita, sono più dettagliatamente regolate dalle “Disposizioni generali in materia di vendita mobiliare mediante commissionario” allegate alla presente ordinanza

Nola, 05.01.2024

IL G.E.

Dott Aristide Perrino

TRIBUNALE DI NOLA **DISPOSIZIONI GENERALI IN TEMA DI VENDITE MOBILIARI** **EFFETTUATE MEDIANTE IL COMMISSIONARIO**

FORMAZIONE DEI LOTTI

E' facoltà del commissionario procedere alla formazione o alla modifica dei lotti. Il prezzo base dei lotti è quello risultante dal cumulo dei valori attribuiti a ciascun bene nelle perizie o risultanti a seguito di infruttuosi esperimenti di vendita. Nel caso in cui, dopo la formazione dei lotti, intervengano fatti impeditivi della vendita che interessino solo alcuni dei beni, il prezzo base è proporzionalmente ridotto.

Il commissionario redige, per ciascun bene o lotto posto in vendita, un prospetto in duplice copia da cui risultino la descrizione dei beni e le procedure cui essi ineriscono, il prezzo, il termine per la presentazione delle offerte, la data e il luogo dell'esame delle offerte e dell'eventuale gara. Il commissionario, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, sottoscrive e deposita in Cancelleria la prima copia del prospetto. La seconda copia del prospetto è depositata in Cancelleria dal commissionario al termine delle operazioni di vendita, in allegato alla prevista relazione in ordine allo svolgimento delle operazioni di vendita e alla relativa documentazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Veicoli, arredi, beni di valore inferiore a euro 10.000 - Le offerte di acquisto per automezzi e mobili di arredo (senza limiti di valore) e per gli altri beni aventi un prezzo base non superiore a euro 10.000,00, potranno essere effettuate sia verbalmente nel luogo della gara, al momento della apertura della medesima, sia con le modalità di seguito descritte.

Altri beni - Modalità di presentazione dell'offerta - Le offerte di acquisto per beni diversi da quelli sopra indicati dovranno essere effettuate per iscritto e depositate in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni mobiliari di questo tribunale. Sulla busta il

cancelliere ricevente annoterà la data della vendita ed il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito.

Nessuna altra indicazione -né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro- deve essere apposta sulla busta. In caso di più lotti, pur nella stessa procedura, va depositata una busta, con relativa offerta, per ciascun lotto.

Le offerte in busta chiusa devono essere presentate entro le ore 11 del giorno precedente la data della vendita. L'offerta scritta deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che intende acquistare.
- i dati necessari per la certa identificazione del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo minimo stabilito.

All'offerta, all'interno della busta, deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (fotocopia del certificato del Registro delle Imprese se si tratta di impresa), nonché un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini previsti da parte dell'unico offerente o, se più sono gli offerenti, da parte dell'offerente vincitore della gara o comunque del migliore offerente la cauzione è definitivamente incamerata e versata sul conto della procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) **Garanzia**-La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori; anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

2) **Oneri fiscali**-Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente.

3) **Trasferimento della proprietà**-La proprietà del bene è trasferita all'acquirente al momento dell'integrale pagamento del prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri accessori;

4) **Modalità di versamento del prezzo della vendita** - Il vincitore della gara, o, se non vi è stata gara, il miglior offerente, deve immediatamente versare, nelle mani del commissionario, un acconto pari ad almeno il 20% del prezzo di acquisto. Il saldo e gli oneri fiscali saranno versati, con le modalità indicate dal commissionario, entro giorni 5 dalla vendita per importi complessivi fino a euro 10.000 e entro giorni 15 per importi sino a euro

50.000. Se superiori a euro 50.000, gli importi dovuti dovranno invece essere versati dall'acquirente direttamente su conto corrente bancario intestato alla procedura.

In ogni caso, il commissionario provvederà all'immediato deposito (e comunque entro 5 gg. dalla vendita) del prezzo su conto corrente bancario intestato alla procedura da accendersi presso l'Istituto di cui il commissionario riterrà più opportuno, che depositerà in cancelleria unitamente alla relazione dello svolgimento delle operazioni di vendita di cui all'art. 533 c.p.c.

5) **Consegna dei beni agli acquirenti** - I beni possono essere consegnati agli acquirenti soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo.

6) **Obbligo al ritiro dei beni da parte degli acquirenti** - L'acquirente deve provvedere al loro ritiro entro 10 giorni dalla scadenza del termine per il pagamento, restando responsabile nei confronti del commissionario, in caso di mancato ritiro, delle spese di custodia.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

1) **Esame delle offerte:** il commissionario procede all'esame delle offerte nel giorno e nell'ora indicata nella pubblicità. Quando le offerte sono presentate in busta chiusa l'apertura delle buste deve essere effettuata avanti agli offerenti presenti.

2) **Pluralità di offerte** - In caso di più offerenti si procede a gara tra i medesimi a partire dal prezzo della migliore offerta. L'ammontare minimo di ciascun rilancio è stabilito dal commissionario, prima dello svolgimento della gara, tra un minimo pari al 1,5% del prezzo base e un massimo pari al 3%.

3) **Mancato svolgimento della gara** - Quando, in caso di pluralità di offerte, la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti si procede alla vendita del bene a favore del maggiore offerente o, se le offerte risultano di eguale importo, a favore di chi l'ha presentata per primo.

Il Giudice
Dott. Aristide Perrino