



TRIBUNALE DI NOLA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

249 2016

Verbale dell'udienza tenutasi addì 5-3-2024 innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Miriam Valenti,

È presente il delega avv. Diego Sorrentino il quale si riporta alla propria relazione in atti.

È presente l'esperto arch. Antonio Tammaro.

È altresì presente per Intesa Sanpaolo S.p.A e per Organa Spv srl e per delega del Prof avv. Nicola Rocco di Torrepadula l'avv. Bruno Franco il quale non si oppone agli interventi indicati dagli ausiliari e chiede l'estromissione di Organa spv srl.

Nessuno è comparso per il Condominio Tutti Santi e per MPS (Julit spa) e per l'avv. Paolo Nunziata, creditori intervenuti

Nessuno è comparso per i debitori.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Preliminarmente prende atto della richiesta di estromissione dal giudizio di ORGANA SPV SRL per congiunta richiesta di essa ed Intesa San Paolo, in quanto quest'ultima è e resta titolare del credito in esecutivis azionato; pertanto Organa SPV srl è estromessa dalla presente procedura esecutiva;

visto il ricorso del delegato ex art. 591 ter c.p.c. depositato in data 9-2-2024 ed esaminate le problematiche ivi indicate;

DISPONE

autorizza l'esperto all'ausilio di un topografo per l'individuazione dei confini del bene n.25 (locale cantinato interrato) evidenziando così la sua proiezione sulla particella di terreno sovrastante (lotto IV) e successivamente presentare un DOCFA di demolizione con il quale potranno essere stralciate le parti del bene n.25 sottostanti le particelle (929 e 129) realizzando mura di chiusura per rendere tali porzioni cd. locali tombati ed inaccessibili.

Al termine di tali operazioni l'esperto calcoli nuovamente il prezzo di stima del lotto X dovute alla modifica della consistenza del bene n.25 e comunichi alle parti la nuova stima entro il 01-07-2024 evidenziando che le parti possono fare osservazioni nei successivi 15 giorni, e poi depositi nuova perizia definitiva di stima del solo lotto X entro 15 giorni dalla prossima udienza.

in merito al lotto **X**, **sospende** l'esperimento di vendita senza incanto fissato per il 27.3.2024, in attesa dell'aggiornamento della relazione di stima,

in merito al lotto IV, all'esito degli aggiornamenti delle relazione di stima e previa relazione del custode, si procederà all'emissione del decreto di trasferimento del lotto IV.





TRIBUNALE DI NOLA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

FISSA

Per la delega della vendita esclusivamente del lotto X l'udienza del **17-09-2024 ore 9,30.**

È verbale, ore 10,23

Il Giudice dell'Esecuzione
dr.ssa Miriam Valenti

