



TRIBUNALE DI NOLA

II SEZIONE CIVILE –

UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI
CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2025



Giudice: dott.ssa Rosa Paduano

Liquidatore giudiziale: dott. Arcangelo Sessa



Il sottoscritto dott. Arcangelo Sessa, nella qualità di liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe,



premessò che

- con provvedimento del 18.01.2026 la S.V. Ill.ma ha invitato il liquidatore a chiarire la persistenza dell'interesse della società Four Immobiliare S.r.l. all'acquisto degli immobili sociali, atteso che l'offerta irrevocabile di euro 210.000,00 risultava efficace sino al 31.12.2025;
- in esecuzione di tale invito, il sottoscritto provvedeva a richiedere formale riscontro alla predetta società circa la perdurante validità ed efficacia dell'offerta, nonché l'eventuale nuovo termine di efficacia;



dato atto che

- il Comitato dei Creditori è stato informato, come da comunicazioni già allegare e depositate in atti in data 09.12.2025;



rilevato che

- con comunicazione PEC del 16.02.2026 la società Four Immobiliare S.r.l. ha dichiarato espressamente la volontà di non rinnovare l'offerta irrevocabile scaduta al 31.12.2025;



tutto ciò premesso

alla data odierna non sussiste più alcuna offerta irrevocabile efficace per l'acquisto degli immobili di proprietà della società concordataria, essendo intervenuta espressa rinuncia al rinnovo da parte dell'originario offerente.





Pertanto, ai fini della prosecuzione delle operazioni di liquidazione previste dal piano concordatario, si rende necessario valutare l'attivazione delle procedure competitive per la vendita dei beni immobili, nel rispetto dell'art. 114 CCII e delle indicazioni del Tribunale.



Il sottoscritto rimette ogni determinazione all'Ill.mo Giudice Delegato.



Con Osservanza

Napoli, 18.02.2026

ALLEGATI COME IN NARRATIVA.



IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

DOTT. ARCANGELO SESSA

