TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti del procedimento esecutivo n. 59/2013 R.G.E. Imm. ex Tribunale di Nicosia promosso da Intesa Sanpaolo S.p.A., in persona del legale rappresentante, contro [redacted]

dato atto che questa udienza del 27 maggio 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti;

rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice Goji SPV S.r.l., in giudizio con la mandataria Phoenix Asset Management S.p.A., depositando la nota di trattazione scritta, ha insistito nell'esecuzione forzata ed ha chiesto procedersi alla nuova vendita del compendio pignorato;

rilevato che la debitrice, depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto disporsi la chiusura anticipata del processo esecutivo ex art. 164 bis disp. att. cod. proc. civ. per infruttuosità dell'espropriazione forzata, tenuto conto che nonostante le tante vendite disposte l'esecuzione forzata finora non ha avuto alcun esito;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. Maria Fiscella, affinché provveda a disporre la vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che si debbano fissare due tentativi di vendita, il primo con ribasso del prezzo base di ¼ rispetto al precedente andato deserto ed il successivo con ulteriore ribasso di prezzo base di ¼ e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme eventualmente necessarie per la pubblicità e per tutto quanto altro necessario a disporre le vendite ordinate;

P.Q.M.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi dieci per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, lì 27.05.2026.

Il giudice onorario

dott. Nunzio Noto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009