

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - III SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 55/2023

Impresa: [REDACTED]

Giudice Delegato: **Dott.ssa Benedetta Magliulo**

Curatore: **Dott. Giovanni Esposito**

ESITO I VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA ASINCRONA

Ill.mo Giudice Delegato, il sottoscritto nominato Curatore della liquidazione giudiziale sopra citata con sentenza n. 76/2023 del 05/07/23 (depositata in cancelleria il 06/07/23).

Premesso che,

lo scrivente giusta autorizzazione del 05/08/24 veniva autorizzato alla vendita competitiva telematica asincrona dei lotti in proprietà piena, di seguito descritti.

in data 15/01/25 è stata fissata la vendita competitiva telematica asincrona, di cui si allega avviso di vendita notificato alle parti (all. 1) e documentazione attestante la pubblicità (all. 2).

Atteso che, l'asta apertasi in data 15/01/25 e conclusasi in data 17/01/25 ha avuto il seguente esito:

Lotto 1 (foglio 3, part. 159, sub 1) aggiudicato al prezzo di € 61.666,00, in favore di [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]

Lotto 2 (foglio 3, part. 159, sub 5) aggiudicato al prezzo di € 41.666,00 in favore di [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]

Lotto 5 (foglio 3, part. 5095) aggiudicato al prezzo di € 32.500,00, in favore di [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]

Lotto 8 (foglio 8, part. 5149, sub 376) aggiudicato al prezzo di € 247.000,00 in favore di [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED], con domicilio in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]

Si rappresenta che,

per il lotto 8 il saldo è stato incamerato e giusta autorizzazione del GD si è provveduto alla stipula del trasferimento avventa il 19/05/25,

ASTE
GIUDIZIARIE®

Studio Esposito & Partners
GIOVANNI ESPOSITO
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

per i lotti 1, 2 e 5 decorsi i termini, il saldo prezzo non veniva versato.

Tutto innanzi premesso e considerato, che nella procedura non è stato possibile nominare il C.D.C, lo scrivente,

chiede alla S.V. Ill.ma di

- dichiarare la decadenza dell'aggiudicataria sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], per i lotti 1, 2 e 5, con incameramento delle cauzioni versate;
- autorizzare un nuovo incanto, per i lotti 1, 2 e 5, al medesimo prezzo di cui al precedente tentativo di vendita ma con cauzione pari al 20% del prezzo offerto, da versarsi sul conto corrente bancario del gestore alle seguenti coordinate bancarie:
IT29I0326822300052849400447 intestato a Aste Giudiziarie In Linea Spa.

Con osservanza.

Pomigliano d'Arco, 27 maggio 2025

Il curatore

Dott. Giovanni Esposito

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®