

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
SEZIONE FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG 26/2023
Giudice Delegato (GD): Dott. A. S. Rabuano
Liquidatore: Dott. Innocenzo Chiacchio

Oggetto: - integrazione del programma di liquidazione – vendita beni mobili ed immobili acquisiti alla massa

Il sottoscritto dott. Innocenzo Chiacchio nella qualità di liquidatore, della procedura in epigrafe premesso che con sentenza 145 del 21/12/2023 il Tribunale di Napoli Nord dichiarava l'apertura della liquidazione controllata

R.G. 26/2023 ai danni del sig. [REDACTED]

R.G. [REDACTED]/2023 ai danni della [REDACTED]

Premesso che

- il programma di liquidazione della procedura veniva approvato con provvedimento del GD del 18/04/2024;
- dopo l'approvazione del programma di liquidazione lo scrivente veniva autorizzato ad effettuare gli atti prodromici alla valutazione e vendita dei beni acquisiti alla massa (es. certificazione ipocatastale, stima immobile, etc).
- nelle more dell'espletamento dei suddetti adempimenti lo scrivente ha provveduto alla apertura di un c/c intestato alla procedura ove sono state versate le giacenze esistenti sui conti correnti dei debitori alla data di apertura della procedura ed i canoni di locazione riferibili all'immobile di cui infra. Allo stato le somme disponibili della procedura ammontano ad euro [REDACTED]
- anche alla luce delle risultanze della documentazione acquisita nel corso della procedura, si è valutata l'opportunità di procedere ad una integrazione del programma di liquidazione nel senso di seguito esposto ciò al fine di rendere più agevole ed economicamente sostenibile l'attività di vendita, il tutto come segue:

Omissis....



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Omissis....

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Omissis....

2. BENI MOBILI

Nell'ambito delle attività d'inventario, relative alla posizione del solo sig. [REDACTED] veniva acquisto il seguente bene mobile registrato

FORD modello BMAX Technik alimentata a benzina e gas liquido di colore blu targa FA 352YP immatricolata 23/09/2015 in riferimento al predetto veicolo dall'esame dell'estratto cronologico rilasciato dal PRA emergevano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- a) Iscrizione di Fermo Amministrativo in data 14/01/2020 d parte di Agenzia delle Entrate - Riscossione
- b) Iscrizione di Fermo Amministrativo in data 21/06/2023 da parte di [REDACTED]
- c) Iscrizione sentenza di liquidazione controllata in data 02/02/2024

Il programma di liquidazione della procedura approvato con provvedimento del GD del 18/04/2024. con riferimento al veicolo in questione prevedeva quanto segue:

...Per il suddetto bene il sottoscritto intende procedere come per l'immobile ed unitamente ad esso alla vendita con procedura competitiva fissando apposita gara con deposito di offerte in busta chiusa cauzionate al 10% del prezzo base e con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente. Il tutto previa pubblicità con modalità telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche (PVP). Il tempo stimato entro il quale avrà inizio la liquidazione del bene è di 8 mesi ed termine entro il quale sarà completata non superiori ad un anno.

Stante le valutazioni di seguito meglio esposte inerenti il bene da porre in vendita si ritiene opportuna la presente integrazione del programma di liquidazione che prevede una vendita competitiva da effettuarsi presso lo studio dello scrivente con modalità semplificate.

L'art 216 CCII dispone quanto segue:

1. I beni acquisiti all'attivo della procedura sono stimati da esperti nominati dal curatore ai sensi dell'articolo 129, comma 2. La relazione di stima deve essere depositata con modalità telematiche nel rispetto della normativa anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici, nonché delle apposite specifiche tecniche del responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della giustizia. I modelli informatici delle relazioni di stima sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche e, quando la stima riguarda un bene immobile, deve contenere le informazioni

previste dall'articolo 173 bis delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile. L'inosservanza della disposizione di cui al secondo periodo costituisce motivo di revoca dell'incarico. La stima può essere omessa per i beni di modesto valore. Il compenso dell'esperto è liquidato a norma dell'articolo 161, terzo comma, delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile.

Nel caso di specie, salvo diverso parere della SVI si ritiene che il bene in questione rientri tra i beni di modesto valore per i quali è possibile omettere la relazione da parte dell'esperto stimatore infatti, avendo riguardo alla data di immatricolazione risalente a circa due lustri orsono lo scrivente ha provveduto ad individuare il prezzo mediante consultazione di stampa specialistica (eurotax per chi vende/quattroruote) dalla quale è emerso che il valore alla data di apertura della liquidazione era di € 5.500.

Alla luce di quanto esposto stante il modesto valore del bene, in ogni caso, si ritiene opportuno procedere alla effettuazione di tentativi di vendita anche in considerazione del fatto che attualmente il bene affidato, in sede di inventario, al sig. [REDACTED] si trova in area pertinenziale recintata di un capannone di via Argine in Napoli di proprietà aliena.

Pertanto, lo scrivente ha provveduto a redigere l'allegata bozza dell'avviso di vendita per l'effettuazione di un tentativo di vendita mediante procedura competitiva.

La predetta bozza, cui si rinvia, peraltro, prevede che:

- a. in caso di mancata ricezione di offerte al prezzo base gli organi della procedura abbiano facoltà di accettare offerte di importo inferiore al prezzo base.
- b. in caso di mancato perfezionamento della vendita e/o decadenza dall'aggiudicazione del migliore offerente, la successiva aggiudicazione avverrà in favore del secondo migliore offerente (e così via a scalare) senza necessità di effettuare una nuova procedura di vendita;

Ciò in quanto, anche in considerazione dell'attuale ubicazione del bene si ritiene opportuno procedere alla vendita dello stesso nel tempo più breve possibile.

Ai fini degli adempimenti pubblicitari finalizzati a pubblicizzare il tentativo di vendita, salvo diverso parere della SV, parrebbe opportuno non procedere alla pubblicazione su quotidiani stante il modico valore del bene da porre in vendita soprattutto se raffrontato ai rilevanti costi di pubblicazione sui quotidiani anche locali. Conseguentemente si ritiene opportuno che venga, salvo diverso parere della SV, che siano disposti i seguenti adempimenti pubblicitari:

- a) pubblicazione dell'avviso sul PVP dell'avviso di vendita e dei rilievi fotografici del veicolo;
- b) pubblicazione dell'avviso sul sito aste giudiziarie e siti collegati e sul sito del tribunale;
- c) notifica dell'avviso di vendita ai creditori iscritti.

Tanto premesso

Voglia

la SV adottare il provvedimento ritenuto opportuno valutando la possibilità di approvare la seguente integrazione del programma di liquidazione e per l'effetto autorizzare:

beni immobili:

Omissis....

Omissis....

Per i beni mobili

- a. la pubblicazione dell'avviso di vendita allegato in bozza
- b. disporre che sia data pubblicità dell'avviso di vendita di cui la punto precedente mediante gli adempimenti pubblicitari indicati al paragrafo 2 (ovvero pubblicazione dell'avviso e dei rilievi fotografici del veicolo; sul PVP e sul sito aste giudiziarie e siti collegati e sul sito del tribunale, notifica dell'avviso di vendita ai creditori iscritti).
- c. il prelievo della somma di euro 100.00 dal conto corrente della procedura necessarie al pagamento dei diritti di pubblicazione sul Pvp.

Con osservanza

Il liquidatore

dott. Innocenzo Chiacchio

si allega per i beni immobili:

1. bozza di incarico
2. bozza di avviso di vendita
3. ~~estratto cronologico~~
4. verbale di inventario

per i beni mobili

1. bozza di avviso di vendita
2. estratto cronologico
3. quotazione eurotax