

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD  
Sezione Fallimentare  
ILL.MA DOTT. SSA DE VIVO

G.D. AL FALLIMENTO

FALL.TO N. 46/2019

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.ma Giudice Delegato,

la sottoscritta avv. **Marialuisa Bertolino**, curatrice del fallimento in epigrafe con la presente comunica quanto segue.

In data 26.02.2025 il CTU nominato, arch. FABIO RUSSO ha trasmesso alla scrivente l'elaborato peritale per la stima degli immobili di proprietà della siti in Napoli via San Giovanni a Teduccio, VIA MARINA DEI GIGLI:

- a) Fabbricato contraddistinto al catasto al foglio SGO1 particella 195 sub. 2;
- b) Fabbricato contraddistinto al catasto al foglio SGO1 particella 195 sub. 3;
- c) Terreno contraddistinto al catasto terreni al foglio 165 particella 396.

Il CTU ha stimato gli immobili per un valore di € 575.000,00 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA/00)

E' opportuno procedere alla vendita degli stessi al fine di realizzare l'attivo fallimentare.

Non è costituito il comitato dei creditori.

Alla luce di quanto evidenziato, la curatrice

**CHIEDE**

**alla S.V. ILL.MA**

autorizzazione alla vendita dei beni immobili sovradescritti mediante gara d'asta senza incanto ai sensi degli artt. 570 e seguenti cpc, stabilendo come valore di vendita l'importo stimato dal CTU

-

Pag. 1

Avv. Marialuisa BERTOLINO



Si allega : CTU con ALLEGATI.

**Cancello ed Arnone, 28.02.2025**



**Avv. Marialuisa Bertolino**



---

-

Pag. 2



Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4b4afd13e8ae2789 - Firmato Da: Marialuisa Bertolino Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 2b239213bad7

