



Michele Iuliano

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

Via Cottolengo, 103 - 81038 Trentola - Ducenta (CE)
tel. 081 8141646 - p.iva 03227170655 - c.f. LNIMHL66E29Z614X
e-mail: dott.micheleiuliano@gmail.com
p.e.c. michele.iuliano@commercialistinapolinord.it



On.le TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
sezione fallimentare

Fallimento della [REDACTED]

dichiarato dal Tribunale di Napoli Nord in data **07.03.2019** - Fallimento n° **18** anno: **2019**

Codice Fiscale e Partita IVA [REDACTED]

Giudice Delegato: **Dott.ssa Benedetta Magliulo**

Curatore: **Dott. Michele Iuliano**

Pec nanordf182019@procedurepec.it

Relazione periodica del Curatore

Il sottoscritto dott. Michele Iuliano Curatore della presente procedura

RAPPRESENTA QUANTO SEGUE

In ossequio al Programma di Liquidazione autorizzato in data 11.03.2024 sono stati tenuti 4 esperimenti di vendita di seguito riepilogati:

Data	Base d'Asta	Esito
11.07.2024	€ 6.800.000,00	Asta deserta
05.11.2024	€ 5.440.000,00	Asta deserta
12.02.2025	€ 4.355.200,00	Asta deserta
27.06.2025	€ 3.481.600,00	Asta deserta

In data 23.11.2025 lo scrivente relazionava sull'andamento della procedura e formulava richiesta autorizzativa di nuovo esperimento di vendita nel quale, immutate le condizioni generali di vendita, si proponeva quanto segue:

Base d'Asta	Offerta Minima	Rilancio minimo
€ 2.611.200,00	€ 1.958.400,00	€ 5.000,00

con una riduzione del 25% rispetto all'ultimo tentativo di vendita e la possibilità di prendere in considerazione offerte inferiori ma di non oltre $\frac{1}{4}$ rispetto alla base



d'asta. Si indicavano inoltre le conseguenti modifiche che sarebbero state apportate al successivo Avviso di Vendita:

“Nell’ipotesi di presentazione di un’unica offerta valida, la stessa, una volta verificata la sua completezza e corrispondenza a quanto previsto nell’avviso di vendita, sarà accolta se pari o superiore al prezzo base d’asta. Ove l’offerta pervenuta fosse pari o superiore all’offerta minima ma inferiore al prezzo base d’asta, il Giudice Delegato si riserva di accettare l’offerta decorso altresì il termine di cui al successivo paragrafo “AGGIUDICAZIONE”.

Qualora per l’acquisto del bene risultino pervenute più offerte valide, si procederà alla gara fra gli offerenti sulla base dell’offerta più alta pervenuta ed il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore (salvo quanto già innanzi esposto in ipotesi di offerte inferiori al prezzo base d’asta) disporrà la vendita a favore del migliore o primo offerente”. (...)

AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro dieci giorni dalla apertura delle buste e delibazione delle offerte pervenute, non perverrà offerta d’acquisto (corredata da idoneo assegno cauzionale pari almeno al 10% del prezzo offerto) migliorativa ed irrevocabile ai sensi dell’art.107, comma quarto, L.F. In tal caso si svolgerà la gara tra l’aggiudicatario provvisorio e il nuovo offerente.

In data 12.12.2025 la S.V. autorizzava nuovo tentativo di vendita alle condizioni prospettate.

ATTESO CHE

In data 27.02.2026 l’ultimo esperimento di vendita è andato deserto

VOGLIA

La S.V. Ill.ma autorizzare un nuovo esperimento di vendita (Allegato 1 - bozza avviso di vendita) nel quale, immutate le condizioni generali di vendita, si propone quanto segue:

Base d’Asta	Offerta Minima	Rilancio minimo
€ 1.958.400,00	€ 1.468.800,00	€ 5.000,00
In fede		

Aversa 27.02.2026

dott. Michele Iuliano

