



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

Sezione III

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. n. 53/2020 R.G.E.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE*(artt. 574, 587 c.p.c. e 176 disp att cpc)*

Il Giudice dell'esecuzione,

in persona della dott.ssa Monica Marrazzo,

vista la nota depositata dal professionista delegato alla vendita, avv.

Fortunato Annunziata in data 15.10.2024;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

██████████ identificata come in atti, decaduto dall'acquisto dell'immobile di cui al lotto UNO oggetto di aggiudicazione;

DICHIARA, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad euro 5.520,00 a titolo di multa, la quale sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura ex art. 509 c.p.c. e rimarrà depositata sul conto corrente (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c.);

DISPONE che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita per il lotto UNO alle medesime condizioni e medesime modalità dell'ultimo incanto, fermo restando le





nuove disposizioni relative alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche e sulle modalità di visita del pignorato.

Si comunichi alle parti ed al professionista delegato.

Aversa, 14.02.2025

Il G.E.

dr.ssa Monica Marrazzo



Firmato Da: MARRAZZO MONICA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1fb0d5179a58e7b0486c03db252e6def

