

l'uso delle parti comuni e redigere le tabelle millesimali.

L'esecuzione dei lavori ai singoli cespiti non può avvenire in tempi differenziati, a meno di una preventiva predisposizione delle opere impiantistiche comuni (cavedi per il passaggio di impianti tecnici).

La predisposizione dell'impiantistica tecnica (cavedi tecnici, montanti fecali e pluviali, etc...) dovrebbe attraversare le unità immobiliari già finite (sub 6-abitazione) ed agibili (sub 3 – officina).

Tutte le criticità sopra esposte fanno ritenere più praticabile la suddivisione in due soli lotti, ovvero:

lotto 1

- a) intero fabbricato sito nel Comune di Grottaminarda composto da identificato in catasto al foglio 17, p.lla 874, subalterni nn.3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, per un totale di 1.263 mq.
- b) terreno contiguo al fabbricato sul fronte nord, identificato nel catasto terreni al foglio 17 p.lla 611, qualità seminativo arborato, are 2,22, pari a una consistenza di 222 mq., valore di stima € 542.000,00.

lotto 2

- c) terreno in località "Tremolizzi", identificato nel catasto terreni al foglio 20, p.lla 249, qualità seminativo arborato, are 20, ca 80, pari a una consistenza di 2.080 mq., valore di stima € 37.500,00.

.



Il giudice delegato

alla procedura n. 66 del 2024 - [REDACTED] - curatore: CLAUDIO LOMBARDI;

visto l'atto depositato che qui sopra è riportato per estratto (n. 19);

letto il programma di liquidazione;

reputato allo stato indivisibile il numero e tipologia dei lotti come indicati dal curatore in ragione delle condizioni in cui versano gli immobili in oggetto;

P.T.M.

Autorizza nominandosi delegato alla vendita AVV. ALBERTO BORZILLO con studio a San Felice a Cancellò (NA) che risulta iscritto presso l'albo del tribunale.

Si comunicano.

23/10/2025

Il giudice
dr. Marco Pugliese