



TRIBUNALE DI NAPOLI  
VII SEZIONE CIVILE

<b>LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 24/2024</b> ██████████
Data di apertura: 1.3.2024 G.D.: Dott. Eduardo Savarese Curatore: Avv. Manuela Avino Comitato dei Creditori: non costituito



Ill.mo Sig. G.D.

Il sottoscritto Avv. Manuela Avino, con studio in Napoli alla via Cilèa 129, curatore della procedura in epigrafe, facendo seguito alle relazioni ed istanze in atti, presenta il seguente

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**



*MISSIS*



OLISSIS

**B) VENDITA DEGLI ULTERIORI BENI MOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA**

Come detto, sono stati acquisiti all'attivo ulteriori beni mobili (non compresi nell'elenco allegato al contratto di affitto del ramo di azienda di San Salvatore Telesino), di modesto valore.

Per detti beni, il sottoscritto curatore intende procedere, all'esito dell'approvazione del programma di liquidazione, a procedura competitiva di vendita con modalità non telematica (in ragione della sua maggiore speditezza e dei minori costi), alle seguenti condizioni:

-- vendita nei seguenti due lotti:

Lotto 1	Valore €
N. 2 reggiatrici	1.800,00
N. 1 carrello elevatore marca Linde matricola H2X393U06213 non funzionante	3.000,00
<b>Totale lotto 1</b>	<b>4.800,00</b>

Lotto 2	Valore €
N. 3 pc portatili (di cui 2 marca ASUS e uno marca ACER)	300,00
N. 1 stampante laser marca SAMSUNG	50,00
N. 1 televisore marca SAMSUNG	30,00
N. 2 cellulari marca SAMSUNG modello GALAXY S21	200,00
N. 1 cellulare marca SAMSUNG non funzionante	20,00
<b>Totale lotto 2</b>	<b>600,00</b>

**Lotto 1**

prezzo base: euro 4.800,00

offerta minima presentabile: euro 3.600,00 (75% del prezzo base)

cauzione: 20% del prezzo offerto

rilancio minimo in caso di gara: euro 100,00

**Lotto 2**

prezzo base: euro 600,00

offerta minima presentabile: euro 450,00 (75% del prezzo base)

cauzione: 20% del prezzo offerto

rilancio minimo in caso di gara: euro 20,00



-- luogo e termine per la presentazione dell'offerta (irrevocabile) di acquisto in busta chiusa: presso lo studio del curatore, entro il giorno antecedente alla data fissata per l'apertura delle buste;

-- luogo e data di apertura delle buste: il curatore procederà all'apertura delle buste pervenute, presso il suo studio nella data dallo stesso fissata all'uopo, alla presenza degli offerenti;

-- deliberazione sull'offerta, eventuale gara tra gli offerenti: in ipotesi di unica offerta valida ed efficace, il curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; in ipotesi di più offerte valide ed efficaci, il curatore, subito dopo l'apertura delle buste, inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta e, all'esito della gara, procederà all'aggiudicazione in favore di colui che avrà formulato l'offerta di maggiore importo non seguita da altra offerta in aumento nel termine di un minuto; nell'ipotesi in cui non possa procedersi alla gara per mancata adesione degli offerenti, il curatore procederà all'aggiudicazione in favore di colui che ha formulato l'offerta di maggiore importo o, in ipotesi di offerte di importo uguale, a favore dell'offerente che ha dato la cauzione di maggiore importo o, in ipotesi di cauzioni di importo uguale, a favore dell'offerente che ha indicato il minore tempo per il versamento del saldo del prezzo;

-- regime fiscale: la vendita è soggetta ad I.V.A.:

-- versamento del saldo-prezzo e dell'I.V.A. dovuta: entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

-- asporto e trasporto dei beni: a cura e spese dell'aggiudicatario, entro quindici giorni dal versamento del saldo del prezzo e dell'I.V.A.

-- pubblicità ai sensi dell'art. 216, comma 5, C.C.I.I., almeno trenta giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste:

sul portale delle vendite pubbliche (P.V.P.);

sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

§§§

Permane, come detto, l'impossibilità di costituire il Comitato dei Creditori.

Il sottoscritto curatore sottopone, quindi, il presente programma di liquidazione alla S.V. per l'approvazione e per l'emissione dei provvedimenti ritenuti del caso, anche in ordine all'esclusione o al riconoscimento del diritto di prelazione a favore dell'affittuario, nella procedura competitiva di vendita prospettata al capo A).

Con osservanza

Napoli, *data del deposito telematico*





Il curatore  
Avv. Manuela Avino

Allegati:



OTTSSIS



**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**SETTIMA SEZIONE CIVILE**

Liqu. Giudi. N. 24/2024

Il giudice delegato, letto il programma di liquidazione, depositato dal Curatore il 17 gennaio 2025;

preso atto della mancata costituzione del CDC e letto l'art. 213 CCI;

APPROVA

Il programma di liquidazione, autorizzando gli atti esecutivi ad esso conformi e precisando che, stante la genericità della clausola contrattuale dell'affitto di azienda pendente di cui al punto VII del programma, non seguito da idoneo atto negoziale specificativo, l'affittuario non godrà di alcun diritto di opzione o prelazione.

Napoli, il 20 gennaio 2025

Il Giudice delegato

Dott. Eduardo Savarese