

**TRIBUNALE DI NAPOLI**
VII SEZIONE CIVILE**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 24/2024**

Data di apertura: 1.3.2024
G.D.: Dott.ssa Loredana Ferrara
Curatore: Avv. Manuela Avino
Comitato dei Creditori: non costituito

**INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE – ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AL
SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA DEI BENI MOBILI**

Ill.mo Sig. G.D.

Il sottoscritto avv. Manuela Avino, con studio in Napoli alla via Cilea 129, curatore della procedura in epigrafe,

premessi che

▪ nel programma di liquidazione, approvato dal precedente G.D. (in sostituzione del C.d.C., non costituito) che autorizzava, altresì, gli atti esecutivi ad esso conformi [v. **art. 1-2**], con specifico riferimento agli "ulteriori" beni mobili (non compresi nel contratto di affitto del ramo di azienda di San Salvatore Telesino), inventariati ed acquisiti alla massa attiva della procedura, veniva previsto quanto segue:

«B) VENDITA DEGLI ULTERIORI BENI MOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA

Come detto, sono stati acquisiti all'attivo ulteriori beni mobili (non compresi nell'elenco allegato al contratto di affitto del ramo di azienda di San Salvatore Telesino), di modesto valore.

Per detti beni, il sottoscritto curatore intende procedere, all'esito dell'approvazione del programma di liquidazione, a procedura competitiva di vendita con modalità non telematica (in ragione della sua maggiore speditezza e dei minori costi), alle seguenti condizioni:

-- vendita nei seguenti due lotti:

Lotto 1	Valore €
N. 2 reggiatrici	1.800,00
N. 1 carrello elevatore marca Linde matricola H2X393U06213 non funzionante	3.000,00
Totale lotto 1	4.800,00

Lotto 2	Valore €
N. 3 pc portatili (di cui 2 marca ASUS e uno marca ACER)	300,00
N. 1 stampante laser marca SAMSUNG	50,00
N. 1 televisore marca SAMSUNG	30,00
N. 2 cellulari marca SAMSUNG modello GALAXY S21	200,00
N. 1 cellulare marca SAMSUNG non funzionante	20,00
Totale lotto 2	600,00

**Lotto 1**

prezzo base: euro 4.800,00

offerta minima presentabile: euro 3.600,00 (75% del prezzo base)

cauzione: 20% del prezzo offerto

rilancio minimo in caso di gara: euro 100,00

Lotto 2

prezzo base: euro 600,00

offerta minima presentabile: euro 450,00 (75% del prezzo base)

cauzione: 20% del prezzo offerto

rilancio minimo in caso di gara: euro 20,00

-- luogo e termine per la presentazione dell'offerta (irrevocabile) di acquisto in busta chiusa: presso lo studio del curatore, entro il giorno antecedente alla data fissata per l'apertura delle buste;

-- luogo e data di apertura delle buste: il curatore procederà all'apertura delle buste pervenute, presso il suo studio nella data dallo stesso fissata all'uopo, alla presenza degli offerenti;

-- deliberazione sull'offerta, eventuale gara tra gli offerenti: in ipotesi di unica offerta valida ed efficace, il curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; in ipotesi di più offerte valide ed efficaci, il curatore, subito dopo l'apertura delle buste, inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta e, all'esito della gara, procederà all'aggiudicazione in favore di colui che avrà formulato l'offerta di maggiore importo non seguita da altra offerta in aumento nel termine di un minuto; nell'ipotesi in cui non possa procedersi alla gara per mancata adesione degli offerenti, il curatore procederà all'aggiudicazione in favore di colui che ha formulato l'offerta di maggiore importo o, in ipotesi di offerte di importo uguale, a favore dell'offerente che ha dato la cauzione di maggiore importo o, in ipotesi di cauzioni di importo uguale, a favore dell'offerente che ha indicato il minore tempo per il versamento del saldo del prezzo;

-- regime fiscale: la vendita è soggetta ad I.V.A.;

-- versamento del saldo-prezzo e dell'I.V.A. dovuta: entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

-- asporto e trasporto dei beni: a cura e spese dell'aggiudicatario, entro quindici giorni dal versamento del saldo del prezzo e dell'I.V.A.

-- pubblicità ai sensi dell'art. 216, comma 5, C.C.I.I., almeno trenta giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste:

sul portale delle vendite pubbliche (P.V.P.);

sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

▪ come riferito con nota informativa ex art. 216, comma 9, C.C.I.I. del 7.3.2025, il primo esperimento di vendita dei suddetti lotti, fissato per il giorno 6.3.2025, è andato deserto per mancanza di offerte (la documentazione relativa a tale esperimento di vendita è stata depositata in uno alla nota informativa del 7.3.2025);

▪ in relazione all'espletato tentativo di vendita, non si è riscontrato alcun interesse non essendo pervenute richieste di visionare i beni in vendita;

▪ ad avviso dello scrivente curatore, è da ritenersi pertanto opportuno dare corso ad un nuovo esperimento di vendita con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ (un quarto) rispetto a quello del



precedente tentativo (andato deserto), ferme restando le modalità e le altre condizioni previste nel programma di liquidazione;

- permane l'impossibilità di costituire il comitato dei creditori per mancanza di adesioni;
- tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore

chiede

che la S.V. voglia:

a) approvare la presente integrazione del programma di liquidazione;

b) autorizzare il secondo esperimento di vendita dei beni mobili (non compresi nel contratto di affitto di ramo d'azienda), mediante procedura competitiva con modalità non telematica, alle medesime condizioni previste nel programma di liquidazione approvato con decreto del G.D. del 20.1.2025, ma con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ (un quarto) rispetto a quello del precedente tentativo di vendita e, quindi, come da prospetto che segue e da avviso di vendita che si allega in bozza **[all. 3]**:

Lotto	Prezzo base (ribassato di $\frac{1}{4}$)	Offerta minima (75% prezzo base)	Rilancio minimo (in caso di gara)
Lotto 1	€ 3.600,00	€ 2.700,00	€ 100,00
Lotto 2	€ 450,00	€ 337,50	€ 20,00

Con osservanza

Napoli, 23 aprile 2025

Il curatore
Avv. Manuela Avino

Allegati:

all. 1] programma di liquidazione

all. 2] provvedimento del 20.1.2025 di approvazione del programma di liquidazione

all. 3] avviso di vendita (bozza)