

Loredana Ferrara

Visto, si autorizza, dando informazione all'Agenzia delle Dogane e del Monopoli della iniziativa liquidatoria

12/11/2025

Rif. int. 10/2025
Ist. n. 13 dep. 12/11/2025

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 124/2025

Data di apertura: 24.9.2025

G.D.: Dott.ssa Loredana Ferrara

Curatore: Avv. Manuela Avino

Comitato dei Creditori: non costituito

RELAZIONE-ISTANZA

Oggetto: *deposito dell'elaborato di stima dell'azienda, redatto dal dott. Marco Gulotta - richiesta di autorizzazione a dare corso a procedura competitiva finalizzata alla cessione dell'azienda*

Ill.mo Sig. G.D.

Il sottoscritto curatore riepiloga, preliminarmente, gli aspetti salienti della procedura, anche riportando quanto già riferito in precedenti relazioni ed istanze, in atti.

OMISSIS



In tale stato di cose, il sottoscritto curatore propone di dare immediato corso, ancor prima della presentazione del programma di liquidazione, a procedura competitiva - finalizzata alla cessione della suddetta azienda di commercio al dettaglio di generi non alimentari (con esclusione della licenza relativa alla rivendita n. 585, dei generi di monopolio e dei beni

deperibili inventariati) - con modalità non telematiche (in ragione della maggiore speditezza e dei minori costi) e, stante l'assoluta urgenza, con termine ridotto di pubblicità sul PVP (10 giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste) e con pubblicità anche sul sito internet www.astegiudiziarie.it (7 giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste), alle seguenti condizioni e come da avviso di vendita, che si allega in bozza [all. 4]:

-- indicazione nell'avviso di vendita del valore di stima/valore di riferimento dell'azienda, di cui alla relazione peritale del dott. Marco Gulotta, con espressa previsione che saranno prese in considerazione ed ammesse all'eventuale tra gli offerenti anche eventuali offerte di importo inferiore al valore di stima/valore di riferimento, salve ed impregiudicate le valutazioni degli Organi della procedura e le determinazioni del Giudice Delegato in ordine all'eventuale aggiudicazione dell'azienda;

-- luogo e termine per la presentazione dell'offerta (irrevocabile) di acquisto in busta chiusa: entro le ore 19:00 del giorno antecedente alla data fissata per l'apertura delle buste, a pena di inefficacia dell'offerta;

-- cauzione: a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a pena di inefficacia dell'offerta;

-- luogo e data dell'apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti: il curatore procederà all'apertura delle buste pervenute, presso il suo studio, nella data dallo stesso all'uopo fissata; in ipotesi di più offerte, immediatamente dopo l'apertura delle buste, si procederà ad invitare gli offerenti ad una gara informale sulla base dell'offerta di importo più alto, con rilancio minimo la cui entità sarà stabilita dal Curatore al momento di apertura della gara;

-- redazione di apposito verbale in afferenza all'apertura delle buste e all'eventuale gara tra gli offerenti, che verrà trasmesso al Giudice Delegato (unitamente alla relazione informativa e all'ulteriore documentazione della procedura di vendita) per l'adozione dei provvedimenti di competenza e di eventuale aggiudicazione dell'azienda;

-- modalità e termine di pagamento del saldo del prezzo: mediante bonifico bancario istantaneo sul conto corrente della procedura, entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione; in mancanza, il curatore riferirà tempestivamente al Giudice Delegato per la pronuncia del provvedimento di decadenza dell'aggiudicatario e di acquisizione della cauzione alla procedura, a titolo di multa, ferma restando l'eventuale adozione dei provvedimenti di cui all'art. 587, comma 2, c.p.c.;

-- trasferimento dell'azienda: ai sensi dell'art. 2556 c.c., tramite notaio scelto dalla procedura, entro sette giorni dal versamento del saldo del prezzo;

-- imposte, oneri di trasferimento ed onorario notarile: a carico dell'aggiudicatario che dovrà versare l'importo complessivamente dovuto a tale titolo direttamente al notaio, mediante bonifico bancario istantaneo, entro il giorno precedente a quello fissato per la stipula dell'atto di trasferimento dell'azienda;

-- pubblicità dell'avviso di vendita:

sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), almeno dieci giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste contenenti le offerte;

sul sito internet www.astegiudiziarie.it, almeno sette giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste contenenti le offerte.

§§§

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto curatore

chiede

che la S.V. voglia:

a) autorizzare la curatela ad espletare la procedura competitiva, con modalità non telematiche e con termine ridotto di pubblicità (come sopra specificato), per la cessione dell'azienda di commercio al dettaglio di generi non alimentari, di titolarità del debitore, corrente in Napoli al Centro Direzionale, isola E/4, interno 21, alle condizioni sopra riportate e come da avviso di vendita, allegato in bozza.

b) per l'effetto, impartire le istruzioni del caso in ordine ad eventuali comunicazioni della procedura di vendita e del relativo avviso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, alla stregua del sopra richiamato provvedimento della S.V. del 30.10.2025 reso su relazione-istanza del curatore depositata il 29.10.2025.

Lo scrivente curatore fa inoltre presente che, per quanto riguarda i generi di monopolio inventariati (sigarette, trinciati per sigarette, tabacchi da inalazione senza combustione, sigaretti, sigari, dispositivi e ricariche elettroniche), andrà a chiedere alla competente Amministrazione specifiche istruzioni in ordine alle modalità di liquidazione dei detti beni, secondo le disposizioni di legge e la normativa di riferimento. Sul punto, si riserva pertanto di riferire all'esito.

Con osservanza

Napoli, 11 novembre 2025

Il curatore
Avv. Manuela Avino