



Olga Orecchio
Mauro Strazzullo
Commercialisti – Revisori dei Conti



TRIBUNALE DI NAPOLI - VII SEZIONE CIVILE

Fallimento n.90/2015

Giudice Delegato: Chiarissima Dottoressa Loredana Ferrara.

A carico di: " [REDACTED] con unico socio", con sede in [REDACTED] (NA), alla [REDACTED] Codice Fiscale e P. IVA: [REDACTED] - Numero REA [REDACTED] - in persona del suo amministratore unico [REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]

Curatori: Dott. Mauro Strazzullo, con studio in Napoli, alla Via Riviera di Chiaia n..255 - numero di telefono e fax dello studio 081414666, pp 3388938278 e Dott. Olga Orecchio, con studio in Napoli, alla Via Toledo n.256; numeri di telefono e fax di studio 0819761955 e 08118402533; pp 3356261193.

Data Sentenza Dichiarativa di fallimento: 09/04/2015.

Stato passivo: Data di Udienza ed Esecutività 16/09/2015.

Oggetto della Relazione: Aggiornamento sulle operazioni di vendite immobiliari. Valutazione di opportunità a seguito calcolo IMU.

Illustrissimo Signor Giudice Delegato Dottor Eduardo Savarese.

I sottoscritti dottori Mauro Strazzullo e Olga Orecchio, in qualità di Curatori del fallimento indicato in epigrafe, facendo seguito alle precedenti relazioni depositate, con la presente aggiornano l'ill.mo GD, circa lo stato della procedura

PREMESSO CHE

-che con provvedimento dell'allora giudice delegato al fallimento, datato 26 febbraio 2024, il Notaio Maria Francesca BOTTINO è stata autorizzata ad effettuare la vendita telematica asincrona delle unità immobiliari oggetto del fallimento;

Mauro Strazzullo - Olga Orecchio
Dottori Commercialista
Revisori dei Conti

Tel e fax 0819761955 - 081414666

E-mail: maurostrazzullo@gmail.com - olgacari@yahoo.com





Olga Orecchio
Mauro Strazzullo
Commercialisti – Revisori dei Conti



- che, effettuato l'ultimo esperimento di vendita il Notaio delegato relazionava al GD circa l'opportunità di proseguire le operazioni di vendita e precisamente relazionava quanto segue:

*"LOTTO 10: Unità Immobiliare in Ciminà (RC), alla via Stecchetti n. 18 in Catasto Fabbricati del Comune Cimina', foglio 23, particella 11
Prezzo base d'asta Euro 4.088,00*

*LOTTO 11: Unità Immobiliare in Ciminà (RC), alla via Umberto I n. 20 in Catasto Fabbricati del Comune di Cimina', foglio 23, particella 273
Prezzo base d'asta Euro 4.838,00.*

La sottoscritta richiama l'attenzione del G.D. sul prezzo base degli ultimi due lotti (lotto 10 e lotto 11) che, all'esito del ribasso di un quarto, consentono la presentazione di una offerta minima rispettivamente di Euro 3066,00 e di Euro 3.629,00."

Il GD provvedeva al Notaio come segue: "V° agli atti.

Il G.D. Dott. Eduardo Savarese

(Prima di procedere a nuovo ribasso, occorre che la Curatela valuti gli oneri IMU maturati e, quindi, la convenienza).

Alla luce di quanto richiesto al Notaio, gli scriventi Curatori hanno calcolato l'IMU di detti immobili che ammonta a quanto segue:

	IMU	IMU
ANNI	LOTTO 10	LOTTO 11
2015	€ 46,00	€ 46,00
2016	€ 46,00	€ 46,00
2017	€ 46,00	€ 46,00
2018	€ 46,00	€ 46,00
2019	€ 46,00	€ 46,00
2020	€ 46,00	€ 46,00
2021	€ 46,00	€ 46,00
2022	€ 46,00	€ 46,00
2023	€ 46,00	€ 46,00
2024	€ 46,00	€ 46,00
	€ 460,00	€ 460,00

Mauro Strazzullo - Olga Orecchio
Dottori Commercialista
Revisori dei Conti

Tele fax 0819761955 - 081414666

E-mail: maurostrazzullo@gmail.com - olgaor@yaho.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Olga Orecchio
Mauro Strazzullo
Commercialisti – Revisori dei Conti

ASTE
GIUDIZIARIE®

A parere degli scriventi Curatori si considera conveniente la prosecuzione della vendita dei lotti 10 e 11, dal momento che il costo dell'IMU non incide in modo determinante sul prezzo di vendita.

Con osservanza

I Curatori Fallimentari

Dott. Mauro Strazzullo - Dott. Olga Orecchio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Mauro Strazzullo - Olga Orecchio
Dottori Commercialista
Revisori dei Conti

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

