

V° agli atti.

Il G.D.

Dott. Eduardo Savarese

(Prima di procedere a nuovo ribasso, occorre che la Curatela valuti gli oneri IMU maturati e, quindi, la convenienza)

13/11/2024

Maria Francesca Bottino

NOTAIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI NAPOLI

VII SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO ██████████ - RG 90/2015

G.D. DOTT. SAVARESE

CURATORI FALLIMENTARI

DOTT.SSA O. ORECCHIO E DOTT M. STRAZZULLO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto: istanza di autorizzazione a nuova vendita per Fallimento R.G. n. 90/2015

La sottoscritta Maria Francesca Bottino delegata alle operazioni di vendita con provvedimento del 14 aprile 2023

ASTE
GIUDIZIARIE®
CHIEDE

ASTE
GIUDIZIARIE®

---l'autorizzazione a procedere a nuova (terza) vendita telematica asincrona per tutti i lotti, con le medesime modalità indicate nell'ordinanza del 26 febbraio 2024 che ha autorizzato la prima vendita e quindi:

-con rilancio minimo di Euro 1.000,00 per ogni lotto;

-con cauzione del 10% del prezzo offerto;

-con offerta minima presentabile ridotta di un quarto rispetto al prezzo base d'asta;

-con il prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto alle precedenti vendite come segue:

LOTTO 1: Unità Immobiliare in Guilmi (CH), alla Via Italia snc in Catasto Fabbricati del Comune di Guilmi, foglio 5, particella 1967, subalterno 5
Prezzo base d'asta Euro 9.612,00

LOTTO 2: Unità Immobiliare in Luco dei Marsi (AQ), Via Del Serparo n. 19/21 in catasto fabbricati del Comune di Luco Dei Marsi (AQ) , foglio 8, particella 1148
Prezzo base d'asta Euro 9.713,00.

LOTTO 3: Unità Immobiliare in Villapiana (CS), alla via Giovanni Pesce in Catasto Fabbricati del Comune di Villapiana, foglio 41, particella 117, subalterno 3
Prezzo base d'asta Euro 18.945,00

LOTTO 4: Unità Immobiliare in Crosia (CS), alla via Nazionale in Catasto Fabbricati del Comune di Crosia, foglio 7, particella 54, subalterno 7

Maria Francesca Bottino – Via Gino Alfani n.60 – 80058 Torre Annunziata (NA) - 081-19970441-

Via Verdi n. 18 – 80133 – Napoli – tel. 081-7649781 Fax 081-19970442

P.iva 07837311211 – Codice Fiscale BTT MFR 71A59F839M

mbottino@notariato.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: MARIA FRANCESCA BOTTINO Emesso Da: Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019 Serial#: 58d6



Maria Francesca Bottino

NOTAIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prezzo base d'asta Euro 18.488,00

LOTTO 5: Unità Immobiliare in Crosia (CS), alla via Nazionale in catasto fabbricati del comune di Crosia, foglio 7, particella 54, subalterno 8

Prezzo base d'asta Euro 16.290,00

LOTTO 6: Unità Immobiliare in Crosia (CS), alla via Nazionale in catasto fabbricati del comune di Crosia, foglio 7, particella 54, subalterno 9

Prezzo base d'asta Euro 15.218,00

LOTTO 9: Unità Immobiliare in Santa Cristina d'Aspromonte (RC), Via Galliano n. 4 in Catasto Fabbricati del Comune di Santa Cristina D'Aspromonte, foglio 4, particella 1, subalterno 2

Prezzo base d'asta Euro 12.263,00

LOTTO 10: Unità Immobiliare in Ciminà (RC), alla via Stecchetti n. 18 in Catasto Fabbricati del Comune Cimina', foglio 23, particella 11

Prezzo base d'asta Euro 4.088,00

LOTTO 11: Unità Immobiliare in Ciminà (RC), alla via Umberto I n. 20 in Catasto Fabbricati del Comune di Cimina', foglio 23, particella 273

Prezzo base d'asta Euro 4.838,00.

La sottoscritta richiama l'attenzione del G.D. sul prezzo base degli ultimi due lotti (lotto 10 e lotto 11) che, all'esito del ribasso di un quarto, consentono la presentazione di una offerta minima rispettivamente di Euro 3066,00 e di Euro 3.629,00.

Napoli 13 novembre 2024

Con osservanza

Il delegato

Notaio Maria Francesca Bottino

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Maria Francesca Bottino – Via Gino Alfani n.60 – 80058 Torre Annunziata (NA) - 081-19970441-

Via Verdi n. 18 – 80133 – Napoli – tel. 081-7649781 Fax 081-19970442

P.iva 07837311211 – Codice Fiscale BTT MFR 71A59F839M

mbottino@notariato.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

