

Maria Francesca Bottino  
NOTAIO



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**VII SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO ██████████ - RG 90/2015**

**G.D. DOTT.SSA LOREDANA FERRARA**



**Curatori Fallimentari: Dott.ssa O. ORECCHIO e Dott. M. STRAZZULLO**

**Oggetto:** Rendiconto delle somme riscosse a titolo di vendita dei lotti 7 e 8, istanza di autorizzazione a versare gli importi sul conto gestito dai curatori e istanza di autorizzazione a nuovo esperimento di vendita.

La sottoscritta Maria Francesca Bottino delegata alle operazioni di vendita con provvedimento del 14 aprile 2023

**PREMESSO**

- Che in data 25 settembre 2024 si è svolta la seconda vendita telematica avente ad oggetto numero 11 (undici) lotti oggetto della procedura;
- che la vendita per i lotti 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro), 5 (cinque), 6 (sei), 9 (nove), 10 (dieci) e 11 (undici) è andata deserta;
- che il lotto 7 (sette) è stato aggiudicato per il prezzo offerto di Euro 13.325,00 (tredicimilatrecentoventicinque virgola zero) – UNICA OFFERTA;
- che il lotto 8 (otto) è stato aggiudicato per il prezzo offerto di Euro 13.948,00 (tredicimilanovecentoquarantotto virgola zero) – UNICA OFFERTA;
- che il totale ricavato dalle vendite dei lotti 7 e 8 ammonta a complessivi Euro 27.273,00;
- che il ricavato delle vendite è stato versato sul c/c n. 4500/017772 aperto presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. – filiale di Napoli Via Toledo;
- che sul medesimo conto sono state versate le somme dovute dall'aggiudicatario a titolo di spese per l'aggiudicazione pari a complessivi Euro 5.454,00 (per entrambi i lotti);
- che con provvedimento in data 16/12/2024 il GD dott. Savarese liquidava alla sottoscritta il compenso per i lotti 6 e 7, prelevato dal detto c/c;
- che ad oggi sul conto corrente 4500/017772, residua la somma di Euro 22.635,85 a titolo di prezzo dei lotti 7 e 8 (al netto delle spese di tenuta conto e degli importi liquidati a titolo di compenso) e la somma di Euro 1.496,91 quali spese versate dall'aggiudicatario (al netto delle spese di registrazione e trascrizione);
- che, essendo stato revocato il gratuito patrocinio, si rende necessario procedere ai pagamenti della pubblicità fino ad oggi effettuata per le vendite degli 11 (undici) lotti e più volte sollecitati da Astalegale e da Aste Giudiziarie, sia alla sottoscritta che ai curatori.

Maria Francesca Bottino – Via Gino Alfani n.60 – 80058 Torre Annunziata (NA) - 081-19970441-  
Via Verdi n. 18 – 80133 – Napoli – tel. 081-7649781 Fax 081-19970442  
P.iva 07837311211 – Codice Fiscale BTT MFR 71A59F839M  
mbottino@notariato.it

CHIEDE

all'ill.mo G.D. Dott.ssa Loredana Ferrara:

---l'autorizzazione a versare le somme residue dal prezzo di vendita pari ad Euro 22.635,85 sul conto della procedura fallimentare in essere presso la medesima filiale di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. ad oggi aperto e nella disponibilità dei curatori, cui compete la relativa gestione, anche al fine di procedere ai pagamenti per le pubblicità;

-l'autorizzazione a procedere a nuova (terza) vendita telematica asincrona per tutti i lotti, con le medesime modalità indicate nell'ordinanza del 26 febbraio 2024 che ha autorizzato la prima vendita e quindi:

-con rilancio minimo di Euro 1.000,00 per ogni lotto;

-con cauzione del 10% del prezzo offerto;

-con offerta minima presentabile ridotta di un quarto rispetto al prezzo base d'asta;

-con il prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto alle precedenti vendite come segue:

LOTTO 1: Unità Immobiliare in Guilmi (CH), alla Via Italia snc in Catasto Fabbricati del Comune di Guilmi, foglio 5, particella 1967, subalterno 5  
Prezzo base d'asta Euro 9.612,00

LOTTO 2: Unità Immobiliare in Luco dei Marsi (AQ), Via Del Serparo n. 19/21 in catasto fabbricati del Comune di Luco Dei Marsi (AQ) , foglio 8, particella 1148  
Prezzo base d'asta Euro 9.713,00.

LOTTO 3: Unità Immobiliare in Villapiana (CS), alla via Giovanni Pesce in Catasto Fabbricati del Comune di Villapiana, foglio 41, particella 117, subalterno 3  
Prezzo base d'asta Euro 18.945,00

LOTTO 4: Unità Immobiliare in Crosia (CS), alla via Nazionale in Catasto Fabbricati del Comune di Crosia, foglio 7, particella 54, subalterno 7  
Prezzo base d'asta Euro 18.488,00

LOTTO 5: Unità Immobiliare in Crosia (CS), alla via Nazionale in catasto fabbricati del comune di Crosia, foglio 7, particella 54, subalterno 8  
Prezzo base d'asta Euro 16.290,00

LOTTO 6: Unità Immobiliare in Crosia (CS), alla via Nazionale in catasto fabbricati del comune di Crosia, foglio 7, particella 54, subalterno 9  
Prezzo base d'asta Euro 15.218,00

LOTTO 9: Unità Immobiliare in Santa Cristina d'Aspromonte (RC), Via Galliano n. 4 in Catasto Fabbricati del Comune di Santa Cristina D'Aspromonte, foglio 4, particella 1, subalterno 2

Maria Francesca Bottino – Via Gino Alfani n.60 – 80058 Torre Annunziata (NA) - 081-19970441-

Via Verdi n. 18 – 80133 – Napoli –tel. 081-7649781 Fax 081-19970442

P.iva 07837311211 – Codice Fiscale BTT MFR 71A59F839M

mbottino@notariato.it

Maria Francesca Bottino

NOTAIO



Prezzo base d'asta Euro 12.263,00

LOTTO 10: Unità Immobiliare in Ciminà (RC), alla via Stecchetti n. 18 in Catasto Fabbricati del Comune Cimina', foglio 23, particella 11

Prezzo base d'asta Euro 4.088,00



LOTTO 11: Unità Immobiliare in Ciminà (RC), alla via Umberto I n. 20 in Catasto Fabbricati del Comune di Cimina', foglio 23, particella 273

Prezzo base d'asta Euro 4.838,00.

Napoli 17 marzo 2025



Con osservanza

Il delegato

Notaio Maria Francesca Bottino



Maria Francesca Bottino – Via Gino Alfani n.60 – 80058 Torre Annunziata (NA) - 081-19970441-

Via Verdi n. 18 – 80133 – Napoli –tel. 081-7649781 Fax 081-19970442

P.iva 07837311211 – Codice Fiscale BTT MFR 71A59F839M

mbottino@notariato.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

