

Fall.to n. 70/2021

Curatore fallimentare: SOSSIO LUPOLI

Verbale dell'udienza del 26/11/2025 dinanzi al giudice delegato dr.ssa Loredana Ferrara, in riferimento alla convocazione emarginata per estratto.

È presente il curatore unitamente all'avv. Ferrante che si riporta alla relazione depositata ed alla richiesta di autorizzazione all'estinzione della procedura esecutiva pendente innanzi al Tribunale di Sulmona e al contestuale avvio di una procedura di vendita competitiva di tutti i beni allo stato acquisiti alla procedura ed indicati in istanza ponendo come prezzo base l'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta da [REDACTED]

Il curatore e l'avv. Ferrante sottolineano come il prezzo offerto non può ritenersi incongruo alla luce della estrema aleatorietà della vendita nonché delle somme richieste dal Comune di Roccaraso per affrancare i terreni (come dettagliatamente riportato in istanza). Tanto che in occasione dell'ultima asta, 2 aggiudicatari, appresa l'entità degli oneri da corrispondere, hanno inteso rinunciare all'aggiudicazione. Si propone di dare massima pubblicità nel bando di gara all'attuale stato di fatto e di diritto dei beni così da rendere edotti gli interessati della aleatorietà del trasferimento (quantomeno con riferimento agli immobili gravati da usi civici). Si chiede altresì di non ostacolare la presentazione da parte degli attuali offerenti di un progetto al Comune di Roccaraso per evitare il declassamento dei beni.

Il Giudice autorizza quanto richiesto, previa sottoposizione di un bando di gara.

Il giudice

Dr.ssa Loredana Ferrara