



TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE FALLIMENTARE



Fallimento: [REDACTED] RG 61/2020

G.D.: Dott. Francesco Paolo Feo

Curatore: Dott.ssa Giuseppina Russo





OGGETTO: Istanza di autorizzazione a procedere al quarto tentativo di vendita del compendio immobiliare e mobiliare e di modifica del quotidiano di pubblicazione dell'avviso di vendita (ai sensi degli artt. 107 L.F. e 490 c.p.c.)



Ill.mo Giudice Delegato,



la sottoscritta Dott.ssa Giuseppina Russo, nella qualità di Curatore della procedura di cui in epigrafe,

PREMESSO CHE:

1. Sono già stati esperiti tre tentativi di vendita del compendio industriale di seguito descritto, ricompreso nel **Lotto Unico**:

- **Capannone industriale** sito nel Comune di Pace del Mela (ME), identificato al Catasto al foglio 2 particella 2101 sub 3;
- **Capannoni dismessi** attigui al suddetto, identificati al foglio 2 particelle 1076, 1077, 1131, 1132, 1133;
- **Quota di 4/6 di fabbricato rurale** con annesso terreno di circa 490 mq, sito nel Comune di Pace del Mela, identificato al foglio 2 particelle 188 e 189;
- **Imbarcazioni in costruzione** tipo Abacus Marine 63 e 70, prive di targa;
- **Imbarcazione tipo Cigarette Scarab**, targata 4 NA 300D;
- **Imbarcazione cabinata** di 12 m, targata ME 0948D;
- **Magazzino materiali di costruzione** e accessori;
- **Macchinari, attrezzature industriali, arredi e macchine d'ufficio**;
- **Stampi per imbarcazioni**;

2. Si rende necessario procedere al quarto tentativo di vendita, con riduzione del prezzo del 25% rispetto alla precedente asta, secondo le seguenti condizioni:

- **Prezzo base:** €1.879.194,93
- **Offerta minima** (ridotta del 10%): € 1.691.275,44
(unmilionesecentonovantunoduecentosettantacinque/44)



3. Con precedente provvedimento, codesto Tribunale ha autorizzato la vendita dei beni con pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "Il Corriere della sera";
4. La pubblicazione su detto quotidiano comporta per la procedura un onere di spesa pari a € **600,00 oltre iva**;

CONSIDERATO CHE:

- Le operazioni di vendita si svolgeranno con modalità telematica asincrona, presso lo studio della sottoscritta in Napoli, alla via Armando Diaz n. 8;
- Si propone di affidare la gestione della vendita telematica alla società **Astegiudiziarie Inlinea S.p.A.**, iscritta nel Registro del Ministero della Giustizia e convenzionata con il Tribunale di Napoli, tramite la piattaforma: www.astetelematiche.it al prezzo di euro 422,25 oltre iva;
- La medesima società curerà altresì gli adempimenti pubblicitari su scala nazionale;
- Le modalità dettagliate di svolgimento della procedura competitiva e le condizioni di vendita sono descritte analiticamente nella presente istanza;

TANTO PREMESSO, la sottoscritta

CHIEDE

1. Di essere autorizzata a procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul quotidiano "**Il Corriere della Sera**";
2. L'autorizzazione a procedere al quarto tentativo di vendita del compendio immobiliare e mobiliare sopra descritto, al **prezzo ridotto del 10%**, secondo le modalità esposte in narrativa;
3. Di affidare la gestione della vendita telematica alla società **Astegiudiziarie Inlinea S.p.A.**, mediante il portale www.astetelematiche.it;
4. Di affidare alla medesima società gli adempimenti pubblicitari, secondo quanto dettagliatamente esposto nella presente istanza;

Con riserva di conformarsi a eventuali diverse indicazioni che codesto Ill.mo Giudice intenderà fornire.

Napoli, 20 gennaio 2026

Il Curatore Fallimentare

Dott.ssa Giuseppina Russo