



dott.ssa LEONILDA BUONOCUNTO

Commercialista-Revisore Contabile

Centro Direzionale is E2 sc B- 80143 NAPOLI

tel.+39081-7877453 fax+39081/19722708

leonilda.buonocunto@odcecnapoli.it

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Tribunale di NAPOLI****Sez.fallimentare***(relazione su congruità cessione quota Irongroup srl-istanza autorizzazione)***Fallimento n. 39/2019****Giudice Delegato: dott.ssa Loredana Ferrara**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Con la presente la **Dott.^{ssa} Leonilda Buonocunto**, curatore del fallimento in oggetto, espone quanto segue:

Agli esiti di una precedente relazione – alla quale si rinvia – è stata fissata l'udienza di approvazione del rendiconto di gestione in data 20/05/2025 nelle more dell'approvazione del rendiconto in data 17/05/2025 veniva formulata offerta di acquisto della quota di partecipazione 3,7415% della nella Irongroup srl ;

premessi e considerato

-che la società Irongroup srl è operativa da alcuni anni, come si evince dai bilanci depositati e come riferito dal consulente finanziario della stessa società, era destinata alla liquidazione. Ma a quanto dichiarato dallo stesso consulente, nella mail che si allega, c'è stata la volontà da parte di un altro socio la

di riacquistare detta quota al fine di non lasciare nella compagine sociale dei soggetti estinti con le connesse criticità ai fini assembleari **(all. 1)**

-che il socio proponente "*****" ha già avuto modo di perfezionare due operazioni di acquisto quote, con altrettanti controparti con procedure concorsuali del tutto analoghe a quella ora prospettata e precisamente con le società entrambe con

procedura concorsuale pendente innanzi al Tribunale di Cremona **(all.2)**

-che in data 26 maggio u.s. la soc. faceva pervenire a questa curatela la seguente pec:

*Facciamo seguito alla nostra offerta del 17 maggio 2025 inviatavi tramite un nostro professionista di fiducia ed ora con la presente siamo a confermarvi e a formalmente sottoporvi la nostra **offerta irrevocabile d'acquisto** dell'intera quota posseduta dalla Vostra società nella IRONGROUP S.R.L. (con sede in Assisi -PG-, Fraz. Santa Maria Degli Angeli via Dei Mugnai 12, codice fiscale e partita i.v.a. 02761150545) pari a*

FALL.39/2019

Pagina 1

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

**dott.ssa LEONILDA BUONOCUNTO**

Commercialista-Revisore Contabile

Centro Direzionale is E2 sc B- 80143 NAPOLI

tel.+39081-7877453 fax+39081/19722708

leonilda.buonocunto@odcecnapoli.it

nominali euro 4.190,48 (euroquattromilacentonovanta/48) e pari al 3,7415% dell'intero capitale sociale (di complessivi euro 112.000,00 - euro centododicimila/00) al corrispettivo omnicomprensivo di euro 4.000,00 (quattromila/00).

In caso di vostra accettazione della nostra offerta, costo, imposte e tasse del relativo atto di cessione quota sarà integralmente a nostro carico (e quindi senza decurtazione alcuna dai suddetti 4.000,00 euro) ed in funzione di ciò ci riserviamo di individuare noi il notaio che riceverà il relativo atto di cessione ed al quale notaio quindi pagheremo noi, in via esclusiva ed integrale, compensi, onorari oltre che tasse e imposte di legge; nella suddetta a noi riservata scelta del notaio, in ogni caso valuteremo certamente volentieri anche notai da voi eventualmente suggeriti su vostra piazza.

La presente offerta ha validità sino al 31 luglio 2025 e spirato detto termine perderà di qualsiasi efficacia.

Senza voler in alcun modo apparire scortesi e/o irrispettosi nei Vostri confronti, vi preghiamo dall'astenervi dal tentare di formularci ulteriori richieste di incremento del corrispettivo atteso infatti che la somma da noi offerta (euro 4.000,00 omnia) già rappresenta per la scrivente il limite massimo oltre il quale viene meno qualsivoglia nostro interesse per la suddetta Vostra quota in IRONGROUP S.R.L. **(all.3)**

Parere del curatore

la sottoscritta ha esaminato l'offerta di acquisto presentata da relativa alla quota di partecipazione del

3,7415% nella suddetta società, offerta pari a euro 4.000,00

Valutazione della società e della quota di partecipazione

La valutazione di una quota in una SRL, in occasione di una cessione, può essere determinata attraverso diversi metodi, tra cui il valore nominale, il valore reale (patrimonio netto), e il valore commerciale, influenzato da fattori soggettivi come le attese del venditore e del compratore. Il valore nominale è il rapporto tra capitale sociale e il numero di quote, mentre il valore reale si basa sul patrimonio netto della società. Nella fattispecie: dall'analisi degli ultimi due bilanci depositati dalla società, si evidenzia che la stessa non ha generato ricavi di produzione, ma si limita a sostenere esclusivamente i costi di mantenimento societario, quali spese amministrative, di gestione e altri oneri di funzionamento. La valutazione di tali bilanci indica un valore nominale stimato della quota di circa euro 4.192,88; valore patrimoniale basato sul patrimonio netto della società, valore stimato della quota circa euro 15.425,55 **Valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato della quota** Considerato che la società è attualmente completamente inattiva da diversi anni e che le quote sono frazionate in modo tale da



dott.ssa LEONILDA BUONOCUNTO

Commercialista-Revisore Contabile

Centro Direzionale is E2 sc B- 80143 NAPOLI

tel.+39081-7877453 fax+39081/19722708

leonilda.buonocunto@odcecnapoli.it

rendere la loro commerciabilità praticamente nulla, si evidenzia come l'offerta di € 4.000,00 rappresenti una proposta di acquisto inferiore al valore di valutazione, ma comunque compatibile con le condizioni di mercato attuali e con la difficile liquidabilità delle quote rendendo impraticabile la valutazione patrimoniale. **Considerazioni sulla congruità dell'offerta** In virtù di quanto sopra, e tenuto conto della situazione di inattività e di frazionamento delle quote, si ritiene che l'offerta di € 4.000,00 su valutazione a valore nominale, possa essere considerata congrua e adeguata rispetto alle circostanze attuali, e pertanto si esprime parere favorevole alla sua accettazione. Tenuto conto della situazione di fallimento e delle esigenze di liquidazione, l'offerta appare comunque congrua e ragionevole, considerando che:- La mancanza di ricavi di produzione e la presenza esclusiva di costi di mantenimento possono aver influito sulla valutazione complessiva della quota.- La differenza rispetto al valore stimato potrebbe essere giustificata da tali circostanze patrimoniali.- La proposta rappresenta un'opportunità concreta di realizzo, evitando ulteriori ritardi o rischi di deprezzamento. - Non risultano altre offerte concorrenti o alternative di maggior valore. **Proposta di vendita competitiva** per favorire un'asta più competitiva e massimizzare il valore di realizzo, si propone di pubblicare un avviso di vendita della quota di partecipazione su siti specializzati nel settore delle vendite pubbliche e delle aste di partecipazioni societarie, quali ad esempio: Aste Giudiziarie, al fine di verificare eventuali altre offerte di acquisto più vantaggiose, ai fini di garantire la massima trasparenza e il miglior realizzo possibile garantendo al contempo trasparenza e pubblicità all'operazione di vendita.

Conclusioni

Pertanto, sulla base delle analisi effettuate e delle circostanze del caso, pur esprimendo un parere favorevole alla accettazione dell'offerta di euro 4.000,00, ritenendo che essa sia congrua e adeguata rispetto al valore nominale stimato della quota di partecipazione, propone di procedere al tentativo di vendita competitiva al valore patrimoniale con la pubblicazione dell'avviso di vendita su siti specializzati, al fine di verificare eventuali altre offerte di acquisto più vantaggiose, e



dott.ssa LEONILDA BUONOCUNTO

Commercialista-Revisore Contabile

Centro Direzionale is E2 sc B- 80143 NAPOLI

tel.+39081-7877453 fax+39081/19722708

leonilda.buonocunto@odccnnapoli.it

di garantire la massima trasparenza e ottenere il miglior risultato possibile per la massa fallimentare.

ciò premesso

La sottoscritta fa istanza alla S.V.Illma affinché voglia autorizzare *ai sensi dell'ex art. 41 lf*, in mancanza del cdc, considerato l'indisponibilità dei creditori, la scrivente a procedere come in premessa mediante tentativo di cessione della quota con procedura competitiva

Napoli, 4 giugno 2025

Con osservanza

(dott.ssa Leonilda Buonocunto)

