



**TRIBUNALE DI NAPOLI  
- SEZIONE FALLIMENTARE -**

Fall.to 37/2017

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato – Dott. ssa Ferrara**

\*\*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO  
DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

\*

I sottoscritti avv. Antonio Cimmino ed avv. Vittoria Salvato, quali curatori del fallimento di cui  
in epigrafe

**PREMESSO CHE**

**I.** nell'attivo del fallimento sono presenti i seguenti beni immobili:

- per il Sig. xxx, fallito in proprio in qualità di socio della "xxx", risultava proprietario del  
seguito patrimonio Immobiliare

- per il Sig. xxx, fallito in proprio in qualità di socio della xxx, risultava proprietario del seguente  
patrimonio Immobiliare:

Per l'alienazione dei suddetti cespiti risultava già depositata perizia di valutazione (sub **doc. 1**) e  
risultava, altresì, già delegato al compimento delle operazioni di vendita, attraverso le forme di cui al  
Codice di Procedura Civile, il **Notaio PIERA DE CHIRICO**, con studio in Napoli al Corso Vittorio  
Emanuele, 702, 80122, conferendo

**PREMESSO, ALTRESÌ, CHE**

II. nelle more dell'avvio delle operazioni di vendita interveniva la sentenza del Tribunale di Napoli in forza della quale, a seguito di giudizio di simulazione assoluta introdotto dalla Curatela, la Procedura diveniva altresì proprietaria del seguente immobile intestato al socio fallito in proprio Sig. xxx,

- *PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE*

*Catasto Fabbricati  
Comune di Napoli, sez. VIC,  
foglio 10, p.lla 337, sub 101, z.c. 8, Vico Tutti I Santi n.29-bis, piano 2-3, cat. A/4, cl. 7, vani 6,5,  
r.c. Euro 352,48*

III. Per la vendita del suddetto bene, al fine di scongiurare la duplicazione di costi, gli scriventi chiedevano di posporre le operazioni di vendita degli immobili sub a) e b) al fine di consentire il deposito della perizia del bene successivamente acquisito, da parte dell'incaricato Dott. Noviello, e chiedendo la delega al compimento delle operazioni di vendita, attraverso le forme di cui al Codice di Procedura Civile, dell'ulteriore unità immobiliare al medesimo **Notaio Piera De Chirico**, con studio in Napoli al Corso Vittorio Emanuele, 702, 80122;

IV. La S.V. a tanto autorizzava.

**CONSIDERATO CHE**

Il perito nominato per la valutazione del bene da ultimo acquisito ha dato seguito al proprio incarico (si veda la perizia sub doc. 2)

\*\*\*

Tanto premesso e considerato, gli scriventi

**CHIEDONO**

Di essere autorizzati a dar seguito alle operazioni di vendita, attraverso le forme di cui al Codice di Procedura Civile, delle unità immobiliari pertinenti la procedura come sopra descritte, già delegate al **Notaio Piera De Chirico**, con studio in Napoli al Corso Vittorio Emanuele, 702, 80122, conferendo

Con osservanza

Napoli, 18.9.2023

I Curatori

(Avv. Vittoria Salvato)

(Avv. Antonio Cimmino)