

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

FALLIMENTO [REDACTED] N. 28/2019

GIUDICE DELEGATO: DOTT. MARCO PUGLIESE

Curatore: Dott.ssa Sandra Marra

Il.mo Giudice Delegato,
la sottoscritta dott.ssa Sandra Marra, curatore del fallimento indicato in epigrafe,

P R E M E S S O

- che nel programma di liquidazione e successive integrazioni è stata autorizzata la vendita Area urbana situata nel comune di Cinigiano (Gr), località Sasso d'Ombrone, in Piazza del Mercato riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Cinigiano al foglio 37, p.lla 583, sub 2, cat. F/1 della consistenza di 155 mq, mediante una procedura competitiva, per il prezzo lordo, comprensivo delle spese stimate per il frazionamento, da porsi a carico dell'acquirente, di € 2.940,00;

La vendita è stata fissata presso il curatore per il giorno 16 gennaio 2025 alle ore 11,30 effettuando pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it, nonché mediante pubblicazione contemporanea di un annuncio su CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT, ed ancora mediante la stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita, tramite l'intervento della società Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.

Nonostante la pubblicità effettuata, il tentativo di vendita ha avuto esito negativo per la mancanza di offerte.

Tanto premesso, la sottoscritta

C H I E D E

Che la S.V. Ill.ma autorizzi la curatela a porre nuovamente in vendita il bene suindicato con il prezzo ribassato del 25%, con le stesse modalità di pubblicità effettuate con il precedente tentativo di vendita.

Quanto alla modalità della vendita, considerato che gli immobili si trovano in Toscana, la sottoscritta chiede di essere autorizzata alla vendita telematica asincrona da effettuarsi a cura del curatore con l'assistenza di Aste Giudiziarie InLinea S.p.A.

Si allega:

- copia avviso di vendita pubblicato;
- certificazioni della pubblicità effettuata.



Con osservanza.

Napoli, 24 marzo 2025



Il Curatore

Dott.ssa Sandra Marra

