

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII^a Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 245/2015

G.D. Dott. M. Pugliese
Curatore Avv. R. Verde
C.d.C. Non Costituito

Oggetto: **Relazione su vendita andata deserta.**

Istanza di richiesta di ribasso sul prezzo di vendita degli immobili rimanenti.

Richiesta nuove modalità di pubblicità immobiliare e vendita telematica.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, la sottoscritta Avv. Rita Verde, nella qualità di Curatore del fallimento in epigrafe, espone quanto segue:

PREMESSO

- che dalle operazioni di inventario e dagli accertamenti catastali, i soci -----, falliti in proprio, risultavano proprietari, al 50%, degli immobili siti in Via Santa Maria a Lanzati n. 24, sede della fallita società -----;
- che, dopo la perizia sugli immobili su indicati, la S.V. Ill.ma, effettuata dall'Ing. Aldo Rodà, è stato nominato, quale professionista delegato alla vendita, l'Avv. Nicola Palladino;
- che l'Avv. Palladino ha effettuato l'ultimo tentativo di vendita lo scorso Gennaio (All. n. 1 e 2);
- che l'asta su indicata è andata deserta (All. n. 3);
- che, le cause di questo esito possono essere così riassunte *"... L'immobile non ha avuto alcun interessamento da parte di acquirenti all'esito dei due incanti, risultando del tutto non appetibile quantomeno al prezzo di stima. Tenuto conto delle condizioni dell'immobile e del valore di cui all'ultimo incanto, si ritiene opportuno che sia disposta una riduzione di prezzo in misura non inferiore al 25% oltre che autorizzare la pubblicità oltre che sul PVP anche sul sito di Aste Giudiziarie al fine di dare massima diffusione dell'annuncio e disponendo, eventualmente, la modalità telematica di vendita..."*, come da relazione dal professionista delegato (All. n. 4).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, anche nella qualità di Comitato dei Creditori e salvo diversa determinazione,
di

1. autorizzare, salvo diverso parere, la curatela, a comunicare al professionista delegato alla vendita, Avv. Nicola Palladino, il consenso alle prossime vendite con il ribasso d'asta con una riduzione del prezzo di stima in misura non inferiore al 25% o nella misura che la S.V. Ill.ma ritenga più opportuna;
2. autorizzare, salvo diverso parere, la curatela, a comunicare al professionista delegato alla vendita, di effettuare la pubblicità oltre che sul PVP anche sul sito di Aste Giudiziarie al fine di dare massima diffusione dell'annuncio;
3. disporre, salvo diverso parere, la modalità telematica della vendita.

Con osservanza

Il Curatore
Avv. Rita Verde