(13)

TRIBUNALE DI NAPOLI

VII Sezione civile

Il giudice delegato al fallimento [redacted] *Snc di* [redacted], *nonché di* [redacted], [redacted] e [redacted] *ed esteso al Sig.* [redacted] *nato a* [redacted] ([redacted]) il [redacted] (n.182/96);

letta l'istanza di vendita presentata dal curatore del fallimento;

esaminata la documentazione versata in atti;

sentito il curatore ed interpellato il comitato dei creditori in merito alla delega ad un notaio delle operazioni di incanto;

ritenuta l'opportunità di delegare ad un notaio le operazioni di pubblico incanto degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare;

visti gli artt.576 e ss. c.p.c., l'art.108 della legge fallimentare, nonché gli artt.3 e ss. della legge n.302/1998;

ORDINA

la vendita con incanto degli immobili compresi nel fallimento [redacted] (dichiarato fallito con sentenza di questo Tribunale del 04/07/1996, annotata sui RR.II. tenuti dal Conservatore di Napoli 2 in data 04/03/1998 al n.6538/5133) meglio descritti nell'istanza di vendita e nella relazione depositata il 23/10/2003 ~~ed il dal tecnico~~, Ing. Gianmaria Valente, e

DELEGA

al notaio dott. Paolo Guida, con studio in Napoli alla via Bisignano 11 il compimento delle operazioni di vendita con incanto, disponendo che il notaio delegato, in particolare, provveda:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

a) a redigere l'avviso di vendita, contenente quanto indicato dall'art.576 c.p.c. e dall'art.3 della legge n.302/1998 e la precisazione che gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento del decreto di trasferimento e che le spese per la cancellazione delle trascrizioni e/o delle iscrizioni di pignoramenti, sequestri, ipoteche sono a carico dell'aggiudicatario e che restano a carico della massa quelle per la cancellazione dell'annotazione della sentenza dichiarativa di fallimento;

b) ad effettuare la pubblicità legale di cui all'art.490 co.1 e 2 c.p.c. e a provvedere, nel termine di almeno venti giorni prima della data fissata per l'incanto, alla pubblicazione dell'avviso, per estratto, sul quotidiano " " (avvertendo gli interessati che ulteriori informazioni possono essere acquisite sia presso il notaio che presso il curatore o la cancelleria del tribunale, di cui verranno forniti i recapiti telefonici), nonché alle notificazioni ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile e ai creditori ipotecari iscritti, ex art.108 L.F.;

c) a ricevere prima della gara ed entro il termine indicato nell'avviso di vendita le offerte e la somma pari al 65% del prezzo base dell'incanto, di cui il 50% a titolo di cauzione ed il 15% in conto approssimativo delle spese, mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine del notaio, annotando il ricevimento nell'apposito repertorio e rilasciandone la ricevuta;

d) a vendere all'incanto i seguenti lotti:

1) *50% del valore di piena proprietà* del locale terraneo con soppalco ad uso negozio sito in Melito di Napoli (Na) alla Via Roma, 146 (ex 131), confinante con detta Via e proprietà [redacted]; in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

catasto alla partita 3016, Foglio 3, particella 7 sub 4; *Valore periziato: Lit. 20.000.000;* 11.000,00

Pignorato Rel. All. 10 a) 2) *50% del valore di piena proprietà* del Capannone adibito a deposito posto sul suolo nel retro della palazzina sita in Via Libero Bovio, 15 nel Comune di Mugnano di Napoli (Na), riportato in catasto alla partita 3658, in ditta [redacted] e [redacted] Foglio 1, particella 199 sub 1, non censito; *Valore periziato: Lit. 60.000.000;* 31'000,00 OK anche in Rel. P.G.

Pignorato Rel. All. 10 b) 3) *50% del valore di piena proprietà* del Locale magazzino - deposito occupante l'intera impronta della sovrastante palazzina sita in Via Libero Bovio, 15 nel Comune di Mugnano di Napoli (Na), riportato in catasto alla partita 3658, in ditta [redacted] e [redacted] Foglio 1, particella 199 sub 2, Cat. C/2, mq. 234. R.C.: Lit. 1.567.800; *Valore periziato: Lit. 80.000.000;* 42.000,00

Pignorato Rel. All. 10 c) 4) *50% del valore di piena proprietà* dell'appartamento al primo piano, completamente finito, sito in Via Libero Bovio, 15 nel Comune di Mugnano di Napoli (Na), riportato in catasto alla partita 3658 in ditta [redacted] e [redacted] foglio 1, particella 199 sub 3; *Valore periziato: Lit. 71.000.000;* 37'000,00

Pignorato Rel. All. 10 d) 5) *50% del valore di piena proprietà* dell'appartamento al secondo piano ancora allo stato rustico, sito in Via Libero Bovio, 15 nel Comune di Mugnano di Napoli (Na), non riportato in catasto; *Valore periziato: Lit. 43.000.000;* 23'000,00

Pignorato Rel. All. 10 e) 6) *50% del valore di piena proprietà* dell'appartamento al terzo piano ancora allo stato rustico, sito in Via Libero Bovio, 15 nel Comune di Mugnano di Napoli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(Na), non riportato in catasto; *Valore periziato: Lit. 46.000.000;* 24.000,00

a) 7) *100% del valore di piena proprietà* del locale terraneo con soppalco ad uso negozio sito nel Comune di Melito di Napoli (Na) alla Via Roma, 148 (ex 133) confinante con detta Via e proprietà [redacted] per due lati, individuato dalla scheda n. B/13553 del 04/12/1989 con i seguenti dati: partita 1810, foglio 3, particella 7 sub 2; *Valore periziato: Lit. 60.000.000;* 31000,00

Relazione All. 8-bis a)

8) *100% del valore di piena proprietà* del locale terraneo, sito nel Comune di Melito di Napoli (Na) alla Via Roma, 146 (ex 127), confinante con androne, cortile, proprietà [redacted] individuato con scheda n. G/1108 del 25/06/1986 con i seguenti dati: partita 3015, foglio 3, particella 7; *Valore periziato: Lit. 5.000.000;* 3600,00

Rel. All. 8 b)

9) *100% del valore di piena proprietà* del locale terraneo adibito a box sito nel Comune di Melito di Napoli (Na) al Vico Giotto n. 6 (ex II Traversa di Via Roma, I vicoletto a destra) con accesso dal cortile, confinante con particella 354/7, proprietà [redacted] e cortile, riportato in catasto alla partita 1804, foglio 3, particella 354 sub 3, *Valore periziato: Lit. 13.000.000;* 7'000,00

Rel. All. 8 c)

10) *100% del valore di piena proprietà* del locale terraneo sito nel Comune di Melito di Napoli (Na) al Vico Giotto n. 6 (ex II Traversa di Via Roma, I vicoletto a destra) con accesso dal cortile, confinante con particelle 354/3 e 354/8, proprietà [redacted] e cortile, riportato in catasto alla partita 1804, foglio 3, particella 354, sub 7, *Valore periziato: Lit. 7.000.000;* 3'800,00

Rel. All. 8 d)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

11) *100% del valore di piena proprietà* del Locale al piano seminterrato sito nel Comune di Melito di Napoli (Na) al Vico Giotto n. 6, confinante con detto vico, cortile ed ingresso al cortile, individuato in catasto dalla scheda n. D/1204 del 30 Ottobre 1985; *Valore periziato: Lit. 26.000.000;*

12) *100% del valore di piena proprietà* dell'appartamento composto di due vani ed accessori sito nel Comune di Melito di Napoli (Na) al Vico Giotto, 6, ubicato al secondo piano e distinto dal numero interno 4, confinante con detto Vico, appartamento interno 5 e cortile; individuato in catasto alla partita 1000725 in ditta [redacted] dalla scheda n. 1236 del 1979, Cat. A/3, classe 2, vani 4, R.C: Lit. 520.000, *Valore periziato: Lit. 81.000.000;*

13) *50% del valore di piena proprietà* del locale terraneo ad uso deposito sito nel Comune di Melito di Napoli (Na) con accesso dal cortile del palazzo in Via Roma, 142 (ex 127 ed ex 30), riportato in catasto alla Partita 1003560 Foglio 3 Particella 7 sub 13, consist.: mq. 20, *Valore periziato: Lit. 15.000.000;*

14) *50% del valore di piena proprietà* del locale terraneo adibito ad autorimessa sito nel Comune di Melito di Napoli (Na) al Vico Giotto, 6, riportato in catasto alla Partita 1804, Foglio 3, Particella 354, sub 1, *Valore periziato: Lit. 2.000.000;*

e) a depositare le somme versate dall'aggiudicatario provvisorio su un conto intestato al notaio medesimo da accendere presso il ;

f) a ricevere le eventuali dichiarazioni di nomina e il deposito dei relativi mandati ai sensi dell'art.583 c.p.c.,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

verificando che i mandati siano stati rilasciati prima della gara;

g)a ricevere le offerte in aumento di cui all'art.584 c.p.c., depositando le somme all'uopo versate come sopra disposto e provvedendo conseguentemente all'ulteriore gara (curando all'esito la restituzione della cauzione e delle spese depositate dagli offerenti che non siano rimasti aggiudicatari);

h)a provvedere, in caso di mancanza di offerte, a ordinare nuovi incanti, anche stabilendo, ai sensi dell'art.591 c.p.c., ulteriori o diverse forme di pubblicità, e, su conforme parere del curatore, fissando eventualmente un prezzo base inferiore di non più di 1/5 rispetto a quello precedente;

i)a ricevere dall'aggiudicatario il saldo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, con le stesse modalità di cui sopra, nel termine stabilito nell'avviso di vendita;

l)a predisporre - ricevuto il prezzo e versatolo come sopra ordinato - il decreto di trasferimento dell'immobile, ex art.586 c.p.c., allegando, se necessario, il valido certificato di destinazione urbanistica prodotto dal curatore o richiesto a sue spese;

m)a dare - in caso di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione nel termine stabilito nell'avviso di vendita - immediato avviso al giudice delegato trasmettendo a questi tutti gli atti col relativo verbale registrato;

n)a registrare - emessi dal giudice delegato i provvedimenti di cui all'art.586 c.p.c. - il decreto di trasferimento e a compiere tutte le formalità conseguenti a detto decreto, provvedendo in particolare alla voltura catastale, alla trascrizione ed alle eventuali comunicazioni alle pubbliche amministrazioni previste per i trasferimenti volontari, nonché a tutto quanto necessario

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

per ottenere la cancellazione delle trascrizioni e/o delle iscrizioni pregiudizievoli ordinate nel decreto di trasferimento;

o)a versare la somma ricavata dalla vendita (e le eventuali cauzioni perse dagli aggiudicatari inadempienti), maggiorata degli interessi maturati e detratto quanto necessario per le spese di cui sopra, al curatore (perché questi provveda, nel termine di cui all'art.34 L.F., a sua volta a versarla sul libretto intestato al fallimento), mediante assegno circolare intestato alla procedura ed allegando una fotocopia dei movimenti del conto di deposito;

p)a restituire all'aggiudicatario quella parte della somma da questi depositata in conto spese ed eccedente quanto sia effettivamente occorso.

----------Il notaio delegato verbalizzerà tutta l'attività svolta dal momento della ricezione dell'apposito fascicolo contenente le copie degli atti e dei documenti allegati all'istanza di vendita e fino al momento della chiusura dell'incanto e del versamento del prezzo delle vendite. In chiusura di verbale il notaio darà atto dell'espletamento dell'incarico o dei motivi per cui la procedura non è eventualmente terminata.

Al verbale sarà allegata tutta la documentazione relativa alla pubblicità, nonché le comunicazioni e le notificazioni ai creditori, le istanze di ammissione agli incanti, le procure speciali, le ricevute dei depositi e quelle comprovanti l'eventuale restituzione delle cauzioni, gli eventuali mandati ex art.583 c.p.c. e tutte le altre istanze che fossero proposte dalle parti in causa, nonché, all'esito, le copie delle dichiarazioni presentate a fini fiscali e della relativa documentazione, ivi compresa quella comprovante il pagamento dei tributi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il verbale con gli allegati, debitamente registrato ove ciò sia previsto dalla legge, sarà trasmesso al giudice delegato in copia autentica unitamente al decreto di trasferimento.

----------Assegna al notaio il termine di giorni venti dalla ricezione della comunicazione del presente provvedimento per far pervenire, anche a mezzo telefax o telegramma, al curatore o in cancelleria la comunicazione dell'accettazione dell'incarico.

----------Assegna al notaio un anticipo per le spese, determinato in £. a carico della procedura, da versarsi al notaio delegato al momento della trasmissione allo stesso dell'apposito fascicolo contenente le copie degli atti e dei documenti allegati all'istanza di vendita e la copia autentica della presente ordinanza o, in caso di mancanza di fondi, non appena vi saranno fondi disponibili;

----------Assegna, altresì, al notaio il termine massimo di giorni centoventi dall'accettazione dell'incarico per la predisposizione dell'avviso di vendita, che in copia dovrà essere a cura del curatore allegato alla relazione mensile di cui all'art.33 L.F..

----------Assegna, inoltre, al notaio il termine massimo di giorni centottanta dall'accettazione dell'incarico per procedere al primo incanto e quello di giorni novanta per gli eventuali incanti successivi.

----------Invita il curatore a riferire periodicamente sull'esito degli incanti e sul mancato rispetto dei suddetti termini o su eventuali inadempimenti del notaio delegato (al fine di disporne la sostituzione).

----------Manda al cancelliere di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento al curatore e al notaio delegato e di predisporre un apposito fascicolo contenente le copie degli atti e dei documenti allegati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

all'istanza di vendita (ossia quantomeno: il certificato comprovante l'avvenuta annotazione della sentenza di fallimento sui RR.II., il certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei RR.II., la relazione depositata dallo stimatore con gli allegati) e la copia autentica della presente ordinanza, provvedendo alla annotazione nel fascicolo della procedura della avvenuta consegna.

Napoli, 2001

Il giudice delegato

CRONOLOGICO
N. 968/01

TRIBUNALE DI NAPOLI
PERVENUTO IN CANCELLERIA
DEPOSITAT..... IN CANCELLERIA
OGGI 19 OTT. 2001
IL CANCELLIERE

Napoli 23/10/01

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009