

Dott. Fabio Aruta
Commercialista – Revisore Legale
Via Francesco Caracciolo n. 13 – Napoli
Tel. n. 081/668982 – Cell. 3281384885
pec fabio.aruta@pec.it

TRIBUNALE DI NAPOLI – SEZ. FALLIMENTARE

Fall.to n. 112/1996 GB FUTURA SCARL

G.D. Dott.ssa Ilaria Grimaldi

Curatore dott. Fabio Aruta

Contributo Unificato

Richiesta fissazione nuovo esperimento di Vendita senza incanto e Vendita competitiva sulla base delle offerte ricevute

Ill.mo Giudice Delegato dopo le ultime vendite fallimentari del 15 e 16 maggio 2025 sono rimasti invenduti i seguenti 4 lotti:

Lotto 1 Composto da 7 **Locali deposito** ciascuno della consistenza di 3 - 4 mq ciascuno,

LT	PREZZO VENDITA	PREZZO MINIMO
1	5.775,00	4.331,25

riportati nel N.C.E.U. del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, sub. 463, sub. 482, sub. 1017, sub. 1005, sub. 821, sub. 654 e sub. 526, cat. C/2, siti in via Giardini, P.co GB Futura, Giugliano in Campania **I beni sono occupati da terzi e la curatela non dispone delle chiavi di accesso ai locali.**

Lotto 2 - Locale garage riportato nel N.C.E.U del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, **subalterno 1326**, via Giardini, piano S/1, scala C, edificio P, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, rendita catastale €. 66,62. **Il bene è occupato da terzi e la curatela non dispone delle chiavi di accesso ai locali.**

LT	SUB	CAT.	MQ	PREZZO VENDITA	PREZZO MINIMO
2	1326	C/6	15	9.900,00	7.425,00

Lotto 3 Locale garage riportato nel N.C.E.U del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, **subalterno 1327**, via Giardini, piano S/1, scala C, edificio P, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, rendita catastale €. 66,62. **Il bene è occupato da terzi e la curatela non dispone delle chiavi di accesso ai locali.**

LT	SUB	CAT.	MQ	PREZZO VENDITA	PREZZO MINIMO
3	1327	C/6	15	9.900,00	7.425,00

Lotto 4 - Locale garage riportato nel N.C.E.U del Comune di Giugliano in Campania al foglio 54, particella 30, **subalterno 1111**, via Giardini, piano S/1, scala F, edificio H, interno 10, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, rendita catastale €. 66,62. **Il bene è occupato da terzi e la curatela non dispone delle chiavi di accesso ai locali.**

LT	SUB	CAT.	MQ	PREZZO VENDITA	PREZZO MINIMO
4	1111	C/6	15	9.900,00	7.425,00



Per i beni cui al Lotto 1: Locali Deposito (SUB. 463, 482, 1017, 526, 1005, 821, 654) con separata istanza si chiederà l'abbandono dei cespiti.

Per il bene cui al Lotto 2 (sub 1326) è opportuno effettuare un nuovo esperimento di vendita alle medesime della vendita senza incanto del 15.05.2025 con la riduzione del prezzo del 25%, ovvero ai seguenti prezzo

LT	SUB	CAT.	MQ	PREZZO VENDITA	PREZZO MINIMO
2	1326	C/6	15	7.425,00	5.568,75

Per il bene cui al Lotto 3 (sub 1327) è pervenuta, in data 27.05.2025, una OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO [REDACTED] di € 5.200,00 oltre spese e oneri di trasferimento, in caso di aggiudicazione l'offerente verserà il saldo prezzo e le spese necessarie entro il termine di giorni 60. L'offerta è stata cauzionata con un vaglia postale NT di € 520,00, pari al 10% del prezzo offerto, intestato alla procedura fallimentare.

Il curatore, tenuto conto che all'asta del 15.05.2025 nessuna offerta è pervenuta, ritiene opportuno procedere alla "vendita tramite procedura competitiva" sulla base e sulle condizioni dell'offerta ricevuta.

Per il bene cui al Lotto 4 (sub 1111), in data 27.05.2025, è pervenuta da [REDACTED] una offerta irrevocabile di acquisto per il prezzo di € 5.200,00 oltre spese e oneri di trasferimento, in caso di aggiudicazione l'offerente verserà il saldo prezzo e le spese necessarie entro il termine di giorni 60. L'offerta è stata cauzionata con un assegno circolare NT di € 520,00, pari al 10% del prezzo offerto, intestato alla procedura fallimentare.

Il curatore, tenuto conto che all'asta del 15.05.2025 nessuna offerta è pervenuta, ritiene opportuno procedere alla "vendita tramite procedura competitiva" sulla base e sulle condizioni dell'offerta ricevuta.

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

chiede

che il G.D. ORDINI

- la vendita dell'immobile cui il Lotto 2 (sub 1326) a mezzo vendita senza incanto alle medesime condizioni della Vendita del 15.05.2024 ai seguenti prezzi: PREZZO BASE € 7.425,00 e PREZZO MINIMO € 5.568,75;
- la vendita dell'immobile cui il Lotto 3 (sub 1327) a mezzo vendita tramite procedura competitiva" sulla base e sulle condizioni dell'offerta ricevuta, prezzo base e prezzo minimo € 5.200,00.
- la vendita dell'immobile cui il Lotto 4 (sub 1111) a mezzo vendita tramite procedura competitiva" sulla base e sulle condizioni dell'offerta ricevuta, prezzo base e prezzo minimo € 5.200,00.

— O M I S S I S —