



TRIBUNALE DI NAPOLI

Quinta Sezione Civile

Proc. n. 9/2023 r.g.e.

Il Giudice,

visto il verbale di vendita senza incanto del 9.10.2025, dal quale risulta
che l'immobile pignorato (lotto uno) è stato aggiudicato a

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che
l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del
residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

così provvede:

– dichiaradecaduto dall'acquisto del bene immobile

di cui al lotto uno oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta, a titolo di multa, la cauzione già
depositata, pari ad euroche sarà considerata parte
integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc,
con conservazione nel libretto bancario depositato in cancelleria
(salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza
ai sensi dell'art.587 c.p.c.);

– dispone che il professionista delegato provveda all'espletamento
di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e
modalità dell'ultimo incanto e con cauzione pari al 20%
dell'offerta, fermo restando il termine già fissato per
l'espletamento delle attività delegate.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

NAPOLI, 13/04/2026 .

IL GIUDICE

GUGLIELMO MANERA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

