

TRIBUNALE DI NAPOLI**QUATTORDICESIMA SEZIONE CIVILE****PROCEDIMENTO n. 657/2018 R.G.E.**

Il giudice dell'esecuzione, dott. Valerio Colandrea,

letti gli atti del procedimento espropriativo sopra indicato;

letta in particolare la relazione depositata dal professionista delegato alle operazioni successive all'aggiudicazione del compendio pignorato;

considerato che – secondo quanto indicato dal professionista nella relazione in questione – non ha avuto luogo il versamento del prezzo nel termine assegnato;

ritenuto conseguentemente di procedere alla dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario/a ed alle determinazioni circa il prosieguo;

P.Q.M.

Letti gli artt. 574 e 587 c.p.c.

DICHIARA la decadenza dell'aggiudicatario/a.

DISPONE che la cauzione già versata sia incamerata a titolo di multa.

AUTORIZZA il professionista delegato a procedere a nuovo tentativo di vendita – al prezzo dell'ultimo tentativo già posto in essere – con cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

DISPONE che il professionista delegato proceda alla comunicazione del presente decreto all'aggiudicatario/a presso il domicilio eletto al momento dell'aggiudicazione oppure – in difetto di valida elezione di domicilio – con comunicazione presso la cancelleria.

Si comunichi a cura della cancelleria

Napoli, 04/09/2025

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Valerio Colandrea