

””””””””

TRIBUNALE DI NAPOLI

V SEZIONE ESPRORIAZIONI IMMOBILIARI

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Laura Martano

Procedura esecutiva immobiliare n.r.e. 484/2010

RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

DELL'IMMOBILE PIGNORATO

(istanza integrazione provvedimento della S.V. del 20.11.2024)

Il sottoscritto avv. Mario Di Masi, con studio in Portici (NA) alla via Libertà, 67, nella qualità di custode giudiziario e di professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura emarginata promossa da Che Banca! Spa nei confronti della [REDACTED] [REDACTED] vende ad oggetto appartamento sito al piano terra del fabbricato in Napoli al vico Pacella ai Miracoli n. 36 censito in catasto con i seguenti estremi:

- **Immobile sito nel Comune di Napoli, alla via Miracoli n. 35 piano terra, sezione SCA, foglio 23, p.lla 145, sub 1, zona censuaria 3 categoria A/5, classe 6, consistenza 1 vano Rendita € 56,81**
- **Immobile sito nel Comune di Napoli, alla via Miracoli n. 36 piano terra, sezione SCA, foglio 23, p.lla 145, sub 3, zona censuaria 3 categoria A/5, classe 6, consistenza 0.5 vani. Rendita € 28,41, nel riportarsi alle sue precedenti relazioni, rappresenta quanto segue in ordine agli ultimi esperimenti di vendita effettuati.**

Letto,

il provvedimento della S.V. Ill.ma del 20.11.2024 con il quale si autorizzava un nuovo esperimento di vendita con cauzione aumentata al 20%

chiede

alla S.V. Ill.ma volersi integrare il provvedimento in parola tenuto conto del fatto che nella relazione depositata in data 18.11.2024 lo scrivente espressamente chiedeva:

- autorizzare la vendita attraverso il portale www.astetelematiche.it **con le modalità dell'asta telematica asincrona** così come indicato nell'avviso di vendita;
- autorizzare la pubblicità sul sito astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- autorizzare la sostituzione della pubblicazione sul quotidiano "La Repubblica", in quanto onerosa, **con il quotidiano "Corriere del Mezzogiorno"** edizione domenicale con modalità e tempistiche stabilite nell'ordinanza di vendita;
- **approvare la bozza di avviso di vendita** telematica allegata alla presente istanza

Il tutto come già rappresentato in presenza alla S.V. Ill.ma

Si allega:

Bozza di avviso di vendita telematica

Con osservanza.

Napoli li 28 gennaio 2025

il custode e professionista delegato

avv. Mario Di Masi