



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**XIV SEZIONE CIVILE**

**UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**

**Procedura esecutiva iscritta al n. 240 2022**

**DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE**

*(artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc cpc)*

**Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Laura Martano**

viste la relazione depositata dal professionista delegato alla vendita;

visto il verbale di vendita senza incanto del 14.10.2024 dal quale risulta che l'immobile pignorato è stato aggiudicato a

per il prezzo di €  
182.000,00 ;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

**DICHIARA**

decaduto dall'acquisto del bene dell'immobile oggetto dell'aggiudicazione

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad euro 6100,00 che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc,

autorizza l'esperimento di ulteriore tentativo di vendita al medesimo prezzo del precedente esperimento, fissando la cauzione alla misura al 20% del prezzo base..

Si comunichi all'aggiudicatario a cura del professionista delegato.

Napoli, 28/02/2025

Il G.E.

dott.ssa Laura Martano