

**TRIBUNALE DI NAPOLI****QUATTORDICESIMA SEZIONE CIVILE****PROCEDIMENTO n. 220/2020 R.G.E.****Verbale dell'udienza del 07/05/2025**

È presente per [redacted] per delega dell'Avv. [redacted], l'Avv. [redacted] il quale stante le risultanze della integrazione di perizia, ovvero che nulla osta alla vendita del compendio pignorato, chiede che l'adito Giudice emetta nuova ordinanza di delega recependo le osservazioni del nuovo professionista delegato, giusta relazione dello stesso, depositata in atti il 04.11.2024. È presente l'Avv. [redacted] per delega dell'Avv. [redacted] il quale chiede di delegare la vendita.

E' presente l'avvocato [redacted] per delega dell'avvocato [redacted], la quale si riporta all'opposizione proposta e si oppone alla vendita.

E' presente l'avv. Pierludovico Nicotina il quale si riporta all'istanza depositata in data 8.11.2024.

Il giudice dell'esecuzione

Vista l'integrazione di ctu depositata in data 7.2.2025 e ritenuto pertanto che possa darsi seguito alle operazioni di vendita come da ordinanza di delega del 22.12.2023 da integrarsi nella presente sede con l'indicazione specifica dei lotti e dei rispettivi valori come segue, rimettendo gli atti al professionista delegato:

LOTTO UNO:

piena ed intera proprietà di locale terraneo - sito alla Via " Corso Roma civ.49 " - con accesso dal marciapiede antistante la detta via ; composto da un locale con annesso wc e soppalco - Censito nel Catasto Edilizio Fabbricati alla - fg.5 - p.la 1 - categoria c/1 - Classe 5 - consistenza mq 21,00 - rendita € 693,03
VALORE DI STIMA: € 73.668,00

LOTTO DUE:

piena ed intera proprietà di appartamento facente parte di un corpo di fabbricato ubicato in San Giorgio a Cremano alla Via Cavalli di Bronzo n.34 - piano 3° - scala A - interno 9 - con accesso dalla prima porta a destra per chi esce dal vano ascensore ; composto da un



ingresso - un soggiorno - una cucina - un salone - un disimpegno - un wc - due camere da letto - e n°1 mensole balcone - Censito nel Catasto Edilizio Fabbricati alla - fg.5 - p.lla 45 - sub.8 - categoria A/2 - Classe 5 - vani 6,0 - rendita € 635,24 -
VALORE DI STIMA: € 229.565,00



Il tutto come meglio descritto e precisato nella relazione dell'esperto in atti e relativi allegati.



Il giudice dell'esecuzione

Dott. Federica D'Auria



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ASTE S.p.A. n° 343624465450409