

TRIBUNALE DI NAPOLI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Sezione Civile

Il giudice dell'esecuzione,

sciogliendo la riserva formulata all'udienza del 19.11.2024;

letti gli atti della procedura esecutiva sopra indicata in epigrafe;

ritenuto, con riferimento alla situazione da ultimo venutasi a delineare, in considerazione del generale pessimo stato in cui versa l'immobile, dell'intervento di impermeabilizzazione di recente effettuato Clarem srl, il cui costo è stato sopportato dalla creditrice procedente, delle necessarie opere di consolidamento del solaio, così come analiticamente descritte nella relazione dell'Arch. Cobio da ultimo acquisita agli atti della procedura, che possa essere disposto un ulteriore esperimento di vendita con una riduzione del prezzo base (ad euro 40.000,00, considerando i lavori a farsi) e la prospettazione, nel redigendo avviso di vendita, del preciso stato in cui versa l'immobile con l'indicazione della necessità di procedere al consolidamento del solaio.

P.Q.M.

AUTORIZZA un ulteriore esperimento di vendita al prezzo sopraindicato nella stato in cui si trova l'immobile con la specificazione , nel redigendo avviso di vendita, del preciso stato in cui versa l'immobile con l'indicazione della necessità di procedere al consolidamento del solaio e dei relativi costi (allegando la perizia dell'architetto Cobio) .

Napoli, 25.11.2024

Il giudice dell'esecuzione

dott.ssa Laura Martano