



ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE ORDINARIO DI NAPOLI**  
**V SEZIONE CIVILE**

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva iscritta al RGE n. 1122/2011 ;

letta la relazione del custode/professionista delegato;

ritenuto che non è possibile effettuare trattative private con il creditore procedente per il tramite dello scrivente magistrato;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

**P.Q.M.**

dichiara decaduto dall'acquisto del bene immobile di cui al lotto unico oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 c.p.c., con conservazione nel libretto bancario della procedura (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.);

dispone che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e modalità dell'ultimo incanto;

Si comunichi

**Napoli, 03/06/2025**

**Il G.E.**

**dott.ssa Maria Luisa Buono**