

Dott. Luigi Palumbo

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via A. Vespucci n. 9 80142 Napoli (Na)

TEL (081) 5536641 FAX (081) 2140263

Gmail: studiopalumbo1@gmail.com Pec: luigi.palumbo1@odcecnapoli.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE N.47

TRIBUNALE DI NAPOLI

- Sez. fallimentare -

CONCORDATO PREVENTIVO N.27/2021 “xxx

Giudice Delegato: Dott. Francesco Paolo Feo

Commissario Giudiziale: Prof. Avv. Luca Pisani

Liquidatore Giudiziale e Amministratore Giudiziario: Dott. Luigi Palumbo

Coadiutore: Dott. Davide Fico

-§§§-

OGGETTO: Relazione di aggiornamento sull'esito del secondo esperimento di vendita dei beni immobili di proprietà personale del xxx (asta deserta tenutasi in data 03/12/2025 dinanzi al notaio in Napoli (Na) Stefano Boccieri) e contestuale istanza di autorizzazione alla pubblicazione del terzo esperimento di vendita dei detti beni nell'interesse del Concordato Preventivo xxx n.27/2021 Tribunale di Napoli G.D. Dott. Francesco Feo Decreto di Omologa 22.02.2023.

Ill.mo G.D. dott. Francesco Paolo Feo,

con la presente, lo scrivente Dott. Luigi Palumbo (C.F. PLMLGU68H09F839F),

con studio in Napoli (Na) alla Via Amerigo Vespucci,9, pec:

luigi.palumbo1@odcecnapoli.it - mail: studiopalumbo1@gmail.com), nella qualità di

Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 27/2021 R.G. Tribunale di Napoli della impresa individuale “xxx, Vi relaziona quanto segue.

PREMESSO CHE

- In data **03/10/2025**, lo scrivente Liquidatore giudiziale ha notiziato la S.V. Ill.ma

G.D. dott. Francesco Paolo Feo della avvenuta pubblicazione dell'avviso di vendita in data **01/10/2025** presso il Portale delle Vendite Pubbliche per il tramite del Notaio Stefano Boccieri dei n.3 (tre) immobili di proprietà del xxx,

dandone tempestiva comunicazione ai creditori con svolgimento della gara, presso lo studio del Notaio Stefano Boccieri in Napoli (Na) al Viale Gramsci 17/B, il giorno

mercoledì 3 dicembre 2025 alle ore 10:00 (cfr. nota informativa avvenuta pubblicazione avviso di vendita ed allegati sub **all.1**) ⁽¹⁾ ⁽²⁾.

CONSIDERATO CHE

- In data **05/12/2025**, lo scrivente curatore CCII è stato notiziato con specifica relazione ed annessi allegati dal Notaio Stefano Boccieri che il secondo esperimento di vendita è **andato deserto** in quanto entro il termine prefissato **non** sono state presentate offerte di acquisto di quanto oggetto all'avviso di vendita ossia dei n.3 (tre) immobili di proprietà del xxx come di seguito riportati (cfr. verbale asta deserta ed annessi allegati tenutasi in data 3/12/2025 sub **all.2**) ⁽³⁾:

- **LOTTO 1** – **Appartamento**, costituente l'intero secondo piano del fabbricato sito in Forio (NA) al Corso Francesco Regine.

Prezzo Base: Euro 569.000,00. Offerta in aumento minima: Euro 10.000,00 (INSERZIONE P.V.P. N. 4457822).

- **LOTTO 2** – **Compendio immobiliare**, sito in Forio (NA) alla via Acqua Sorgente n. 5 - località Pennanova Stenneccchia - su una superficie di circa 4.500 mq, con un accesso unico dalla strada pubblica. Il compendio è circondato da un suggestivo panorama (che spazia dalla Baia di San Francesco al Monte Epomeo) ed è costituito di: a) un corpo di fabbrica principale rappresentato dalla Villa con annessi due porticati e sala caldaia con lavanderia; b) altri corpi di fabbrica adibiti a foresteria/dependance, garage, sala fitness e discoteca; c) annesse aree esterne (cortile- viali - parcheggio scoperto); d) piscina; e) terreno circostante.

⁽¹⁾ In data **25.11.2025**, il dott. Davide Fico, in qualità di coadiutore dello scrivente Liquidatore giudiziale, si è recato in Roma (RM) alla Via Tommasucci,20, presso l'immobile meglio descritto al Lotto 3 dell'avviso di vendita pubblicato in data 01/10/2025 al fine di concederlo in visione a n.4 (quattro) soggetti interessati come da verbali di visita che rimangono a disposizione del G.D. qualora ne ritenga opportuna l'esibizione.

⁽²⁾ In data **01.12.2025**, il dott. Davide Fico, in qualità di coadiutore dello scrivente Liquidatore giudiziale, si è recato in Forio d'Ischia (Na) al Corso Francesco Regine,snc, presso l'immobile meglio descritto al Lotto 1 dell'avviso di vendita pubblicato in data 01/10/2025 al fine di concederlo in visione a n.2 (due) soggetti interessati come da verbali di visita che rimangono a disposizione del G.D. qualora ne ritenga opportuna l'esibizione.

⁽³⁾ Dalla relazione notarile si legge quanto sembra opportuno riportare in calce: "...che dell'avviso di vendita è stata effettuata la pubblicità, secondo le modalità indicate nel programma di liquidazione, e precisamente: a) sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia in data 1 ottobre 2025, come da certificazioni che si allegano in unico fascicolo al presente verbale sotto la lettera "A"; b) sul sito www.astegiudiziarie.it in data 2 ottobre 2025, come risulta dal Certificato di Pubblicazione che si allega al presente verbale sotto la lettera "B"; c) per estratto sull'edizione domenicale del quotidiano "Il Mattino" in data 12 ottobre 2025, come risulta dalla copia della pagina che si allega al presente verbale sotto la lettera "C"; d) per estratto sull'1 edizione del quotidiano "La Repubblica" in data 12 ottobre 2025, come risulta dalla copia della pagina che si allega al presente verbale sotto la lettera "D"..."

Prezzo Base 2: Euro 2.662.125,00. Offerta minima in aumento: Euro 30.000,00 (INSERZIONE P.V.P. N. 4457851).

- **LOTTO 3** – **Appartamento**, sito in Roma (Rm) al piano secondo, interno 11, della palazzina B denominata “la Mela”, all’interno del complesso immobiliare denominato “Il Serpente e la Mela” sito nel quartiere Torrino alla Fulvio Tomassucci n. 20; complesso residenziale dotato di piscine, campi da tennis, parcheggio condominiale e servizio di portineria.

Prezzo Base: Euro 245.000,00. Offerta in aumento minima: Euro 5.000,00. (INSERZIONE P.V.P. N. 4457895).

§§§

In ragione di quanto argomentato, lo scrivente Dott. Luigi Palumbo (C.F. PLMLGU68H09F839F), in qualità di Liquidatore giudiziale del Concordato Preventivo n. 27/2021 Tribunale di Napoli, sentito il prof. Luca Pisani, in qualità di Commissario Giudiziale della presente procedura concordataria,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma G.D. Dott. Francesco Paolo Feo – *salvo più opportuna valutazione e determinazione* – di essere autorizzato ad effettuare un terzo tentativo di vendita dei n.3 (tre) immobili di proprietà del xxx al medesimo prezzo base d’asta per il tramite del notaio delegato Stefano Boccieri secondo i tempi e le modalità come meglio descritte nel decreto di omologa della presente procedura concordataria e nel programma di liquidazione redatto dallo scrivente Liquidatore giudiziale.

Sono parte integrante della presente i documenti ivi richiamati da **all.1** a **all.2**.

Con Osservanza.

Napoli, 13/01/2026

Il Liquidatore Giudiziale
dott. Luigi Palumbo

