



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE di NAPOLI
VIII SEZIONE CIVILE

Il Giudice, dott. Fabio Lombardo,

lette le note scritte in sostituzione di udienza, depositate dalle parti ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;

letti gli atti e verbali di causa;

considerato che dalla relazione del CTU ing. Domenico MOTTA emerge l'avvenuta sanatoria degli abusi edilizi che erano stati evidenziati;

rilevato, quindi, che le operazioni di vendita senza incanto possono riprendere;

P.Q.M.

autorizza l'avv. Marcello de Giorgio, quale professionista delegato già nominato, a proseguire le operazioni di vendita mediante la fissazione di altro esperimento di vendita senza incanto alle medesime condizioni di cui all'ordinanza di vendita del 16.3.2023;

rinvia la causa all'udienza dell'**11.6.2026**.

Letto l'art. 127-ter c.p.c. introdotto dal D.lgs 10 ottobre 2022, n. 149, **dispone che la prossima udienza sia sostituita dallo scambio di note scritte** ai sensi della citata norma e

assegna

quindi a ciascuna parte termine per il deposito in telematico di sintetiche note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni da denominare "NOTE DI TRATTAZIONE SCRITTA", redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, se del caso tramite rinvio a quelle già formulate in atto già depositato;

invita

le parti a depositare tali note scritte entro e non oltre tre giorni prima della suddetta udienza, onde consentire a questo giudice di poter provvedere in maniera tempestiva;

avverte

che, sempre ai sensi dell'articolo citato, *"se nessuna delle parti deposita le note nel termine assegnato, verrà assegnato un nuovo termine perentorio per il deposito delle note scritte o fissata udienza. Se nessuna delle parti deposita le note nel nuovo termine o compare all'udienza, sarà ordinata la cancellazione dal ruolo e dichiarata l'estinzione del processo"*.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti del presente provvedimento.

Napoli, 16/01/2026