



TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE QUINTA BIS
IL GIUDICE

dr. Francesco Abete

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

nella causa civile iscritta al n. 18299 del ruolo generale degli affari contenziosi civili per l'anno 2013 avente ad

OGGETTO: divisione ex artt. 600 e 784 e segg. c.p.c..

TRA

██████████, in persona del legale rappresentante p.t., rappresentato e difeso in virtù di procura a margine dell'atto di citazione ex artt. 600, 601 c.p.c. e 181 dis. att., dall'avv. Francesco Barra Caracciolo, in virtù di provvedimento del Giudice Delegato al fallimento dr. Angelo Napolitano in data 28.2.2013, elettivamente domiciliato in Napoli, via Giovanni Bausan n. 24

CREDITORE PIGNORANTE

E

██████████
 DEBITORE ESECUTATO - CONTUMACE
 NONCHE'

██████████,
 COMPROPRIETARI-CONTUMACI

NONCHE'

██████████
 CREDITORE ISCRITTO - CONTUMACE

FATTO E DIRITTO

Con ordinanza depositata in data 2.5.2013, lo scrivente, in veste di Giudice dell'esecuzione nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 1365/2010, ha disposto procedersi a divisione a norma del codice civile della quota intera della piena proprietà dei seguenti cespiti: a) appartamento sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 3; b) appartamento sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 4; c) appartamento

Proc. N. 18299/2013 Ordinanza pag. 1

sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 5; d) appartamento sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 7; e) locale uso deposito sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 101; f) locale uso deposito sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 102, cespiti pignorati su istanza del [REDACTED] in danno di [REDACTED] per la quota di 6/10 della proprietà, ed all'uopo ha fissato l'udienza del 24.10.2013, di poi rinviata al 27.2.2014 per consentire la riunione al presente fascicolo del procedimento n. 11170/2013.

Il creditore pignorante, in data 28.10.2010, hanno depositato istanza con cui ha chiesto disporsi la vendita degli interi cespiti pignorati *pro quota*.

Il debitore [REDACTED] non si è costituito; parimenti non si sono costituiti i comproprietari [REDACTED] ed il creditore iscritto [REDACTED]. Ne va dichiarata, pertanto, la contumacia.

Il creditore pignorante ha allegato la nota di trascrizione, in data 26.9.2013, ai numeri 37673/28925 Na 2, dell'ordinanza del 2.5.2013 nonché certificato notarile in data 9.10.2013, a firma del notaio dr. Giovanni Cesaro, da cui si evince l'attuale comproprietà del cespite pignorato in favore di [REDACTED] [REDACTED] nonché l'esistenza dell'unico creditore sequestrante [REDACTED] (sequestro conservativo trascritto in data 15.10.1994).

Si rileva ulteriormente che l'esperto stimatore, ing. Luigi Gugliotti, all'uopo nominato nell'ambito della procedura esecutiva, ha riferito che il cespite pignorato non è divisibile.

Occorre dunque procedere alla vendita della quota intera della proprietà dei cespiti su indicati e siccome non è insorta contestazione alcuna sulla necessità della vendita, si reputa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 788, 569 e 591 *bis* c.p.c., di disporla con ordinanza nelle forme degli artt. 570 e segg. c.p.c. delegando un professionista così come da dispositivo.

Il professionista delegato, in aggiunta alle attività di cui all'ordinanza di delega depositata presso la cancelleria esecuzione immobiliari di questo Tribunale e che in copia acquisirà, all'esito della sottoscrizione da parte di questo g.i. del decreto di trasferimento, predisporrà il progetto di divisione di cui all'art. 789 c.p.c., progetto destinato al contempo a caratterizzarsi quale progetto di distribuzione delle somme ricavande dalla vendita direttamente inerenti alla quota di spettanza dell'esecutato [REDACTED]

Si reputa altresì opportuno, onde agevolare e rendere più spedito il corso delle operazioni di vendita, confermare nelle funzioni di custodia della quota di 6/10 della proprietà di spettanza del debitore il dr. Stefano Costa, delegato anche per il compimento delle operazioni di vendita.

Visti gli artt. 600, 784 e segg., 570 e segg., 591 *bis*, 560, 593, 95 c.p.c. e 173 *quater* disp. att. c.p.c.,

DICHIARA

la contumacia di [REDACTED] e della sequestrante [REDACTED]

DISPONE

la vendita in più lotti nello stato di diritto e di fatto in cui essi si trovano, dei seguenti cespiti:

quota intera della proprietà : a) appartamento sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 3; b) appartamento sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 4; c) appartamento sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 5; d) appartamento sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 7; e) locale uso deposito sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 101; f) locale uso deposito sito in Melito di Napoli, via Leonardo da Vinci n. 53, in catasto al fl. 2, p.lla 219, sub 102, all'uopo delegando il compimento delle operazioni di vendita al dr. Stefano Costa

INVITA

il predetto professionista ad esplicitare nel predisponendo avviso di vendita lo stato urbanistico ed edilizio dei cespiti da vendere alla stregua delle indicazioni risultanti dalla relazione di stima depositata dall'esperto nominato

INVITA

il professionista delegato, in aggiunta alle attività di cui all'allegata ordinanza di delega, all'esito della sottoscrizione da parte di questo g.i. del decreto di trasferimento, a predisporre il progetto di divisione di cui all'art. 789 c.p.c., progetto destinato al contempo a caratterizzarsi quale progetto di distribuzione delle somme ricavande dalla vendita direttamente inerenti alla quota di spettanza dell'esecutato, confermandolo nella sue funzioni di custode;

RAPPRESENTA

che le spese del presente giudizio di divisione devono essere anticipate dal creditore pignorante, ancorché destinate, nel quadro della disposizione di cui all'art. 95 c.p.c., a rimanere a definitivo carico del debitore esecutato;

INVITA

il professionista delegato e custode, dr. Stefano Costa, ad acquisire copia del modello-ordinanza di vendita depositata presso la Cancelleria esecuzioni immobiliari di questo Tribunale. Rinvia all'udienza del 2.10.2014.

La cancelleria comunichi il presente provvedimento

- al creditore pignorante Fallimento Edilizia Napoli Nord S.r.l.;
- al professionista delegato nonché custode dr. Stefano Costa.

Napoli, addì 5.3.2014.

IL GIUDICE

dr. Francesco Abete



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Coggi 16 MAR 2014

IL CANCELLIERE

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it