

Visto,

si approva il supplemento al Pdl
20/05/2026

Liquidazione Controllata n. 68/2025 del 25.09.2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Giulia Caliarì

Liquidatore: Dott. Nicola Vergottini

Supplemento al programma di liquidazione ex art. 272 C.C.I.I.

Ist. n. 7 dep. 28/04/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE CIVILE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE
DELLE PROCEDURE CONCORDATARIE ED INDIVIDUALI**

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

L.C. n. 68/2025 DEL 25/09/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Giulia Caliarì

Liquidatore: Dottor Nicola Vergottini

**SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE RELATIVAMENTE AL
PATRIMONIO IMMOBILIARE IN COMPROPRIETÀ**

**Documento comune di coordinamento delle due procedure di liquidazione
controllata n. 68/2025 e n. 70/2025**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Controllata n. 68/2025 del 25.09.2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Giulia Caliarì

Liquidatore: Dott. Nicola Vergottini

Supplemento al programma di liquidazione ex art. 272 C.C.I.I.

- in caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese ed oneri di trasferimento, verrà depositata apposita informativa nel fascicolo;
- definito il trasferimento del 100% della piena proprietà avanti il Notaio Carlo Conti, il sottoscritto depositerà istanza per chiedere l'ordine di cancellazione da parte dei rispettivi Giudici Delegati, ex art. 275 CCII, delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché di ogni altro vincolo indicato nella Certificazione Notarile ex art. 275 CCII.

Per la stipula della compravendita a carico dell'aggiudicatario, il Notaio Conti ha formulato un preventivo pari all'onorario "base" di Euro 1.300,00 oltre oneri di legge (IVA e cassa), a cui andrà aggiunto l'importo per l'imposta di registro e le imposte ipo-catastali, la cui determinazione dipende dal regime fiscale del soggetto che acquisterà.

L'attività di cancellazione gravami sarà a carico delle procedure per la quota del 50% ciascuna.

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente rispettosamente

CHIEDE

alla SS.VV. III.ma di approvare il suddetto supplemento al programma di liquidazione e:

- relativamente ai beni qui indicati:

- 1) unità immobiliare sita nel comune di Osio Sopra (BG), via Montebianco n.1 costituita da:
 - appartamento bilocale dalla superficie commerciale di circa 60,70 mq ubicato al piano terra di un piccolo complesso condominiale, costituito da soggiorno con cucina, camera da letto e bagno finestrato. Identificazione catastale: foglio 13 particella 4371 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 330,53 Euro, indirizzo catastale: Via Monte Bianco, piano: Terra – Interrato.
Coerenze: a nord: altra u.i.u. ad est: Via Monte Bianco ed enti comuni a sud: enti comuni ed altra u.i.u. ad ovest: Mapp. 2306;
 - Cantina interrata dalla superficie commerciale di circa 13,00 mq.
Coerenze: a nord: altra u.i.u. ad est: terrapieno a sud: altra u.i.u. ed enti comuni ad ovest: altra u.i.u.
 - box singolo dalla superficie commerciale di 15,00mq.
Identificazione catastale: foglio 13 particella 4371 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 15 mq, rendita 34,9 Euro, indirizzo catastale: via Monte Bianco, piano: Interrato
Coerenze: a nord: altra u.i.u. ad est: altra u.i.u. a sud: altra u.i.u. ad ovest: corsello comune
- 2) arredi ivi depositati, come da elenco dell'inventario depositato in data 16.12.2025 (all. **sub 3**)

di autorizzare la vendita competitiva della quota di 1/2 di piena proprietà del Sig. [REDACTED] in Liquidazione Controllata n. 68/2025, mediante la formazione di un unico lotto (LOTTO 1) che comprenda anche la quota di 1/2 di piena proprietà della Sig.ra [REDACTED] in Liquidazione Controllata n. 70/2025, secondo le modalità descritte al precedente paragrafo 3 e in conformità alle disposizioni di vendita allegati (all. **sub 4**);

- di autorizzare il sottoscritto ad operare sul conto corrente intestato alla procedura n.68/2025 [REDACTED] per compiere le seguenti operazioni:

- riscuotere le cauzioni ed il saldo prezzo, una volta perfezionata la vendita;
- disporre la restituzione delle somme accreditate a titolo di cauzione ai non aggiudicatari;
- disporre il bonifico per il pagamento delle fatture relative alla richiesta pubblicità legale e relative ai Gestori della Vendita;
- richiedere il rimborso del contributo obbligatorio per la pubblicità sul portale ministeriale;
- pagare le imposte per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie mediante la presentazione dei relativi modelli F24 debitamente compilati e sottoscritti;
- richiedere il rimborso delle marche da bollo (euro 16,00 cad.) da apporre alle offerte di partecipazione all'asta telematiche che sono risultate prive di tale contributo;
- effettuare il versamento del 50% del prezzo di aggiudicazione, al netto delle anticipazioni sostenute, sul conto corrente, da aprirsi, della procedura di liquidazione controllata n.70/2025 Rosa Conte.

Il sottoscritto liquidatore rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento occorrente.

Desio, 28 aprile 2026

Il liquidatore

Dott. Nicola Vergottini