



ASTE GIUDIZIARIE® TRIBUNALE DI MONZA
ASTE GIUDIZIARIE® SEZIONE TERZA CIVILE

VERBALE DI UDIENZA DEL 03/07/2025

Oggi 03/07/2025 alle ore 12,30 dinanzi al Giudice dell'Esecuzione sono comparsi

Sono presenti il Custode Giudiziario nominato ed il CTU il quale a conferma di aver prestato il giuramento di rito e sulla base delle verifiche documentali compiute sinora conferma che non sussistono vincoli alla trasferibilità autonoma del box pignorato.

Non è stata presentata nei termini di legge l'istanza e l'offerta di cui all'art. 568 bis c.p.c.

Vengono verificate le notifiche ex art. 498, 599, 569 c.p.c. come segue:

<u>Destinatario</u>	<u>Costituito (si/no)</u>	<u>Data di notifica pign. o avviso ex art. 498 c.p.c.</u>	<u>Modalità di notifica del pign. o dell'avviso ex art. 498 c.p.c. (es. 140, a mani, ecc.)</u>	<u>Data di notifica decreto fissazione udienza</u>	<u>Modalità di notifica decreto fissazione udienza (es. 140, a mani, ecc.)</u>	<u>Data notifica avviso L.17/2020 art. 1 co 376, 377 e 378</u>	<u>Modalità di notifica avviso L.17/20 art. co 376 e 377</u>
		<u>18/11/2024</u>	<u>Pec</u>	<u>17/01/2025</u>	<u>Pec</u>		
		<u>18/11/2024</u>	<u>Pec</u>	<u>17/01/2025</u>	<u>Pec</u>		
		<u>11/09/2024</u>	<u>Servizio postale 140 cpc</u>	<u>17/01/2025</u>	<u>Pec cancelleria esecuzione immobiliare</u>		

Non vi sono osservazioni o opposizioni agli atti esecutivi.

ASTE GIUDIZIARIE® IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

ritenuto di disporre la vendita sincrona dei beni immobili di seguito descritti con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c.;

DISPONE

la delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato come meglio indicati nella Perizia Estimativa depositata in data 16.05.2025 e debitamente inviata a tutte le parti costituite e al debitore esecutato;

DELEGA

per la durata di 30 mesi le operazioni di vendita sincrona di cui all'art. 591 bis n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 c.p.c. il dott. PINO SORRENTINO,



comunicarlo al Delegato, il quale fisserà innanzi a sé entro 30 giorni la comparizione delle parti per la discussione sul progetto di distribuzione. Tra la comunicazione dell'invito e la data della comparizione debbono intercorrere almeno 10 giorni;

- il Delegato provvederà, decorsi 7 giorni dall'udienza di approvazione del progetto, al pagamento di quanto assegnato depositando dopo 10 giorni dall'approvazione del progetto la relazione finale unitamente alla documentazione attestante l'approvazione del progetto da parte delle parti e la completa distribuzione delle somme ricavate dalla vendita;
- Qualora i pagamenti non siano stati effettuati completamente entro il termine di 7 giorni dall'approvazione del progetto di distribuzione, il Delegato informerà immediatamente il giudice dei motivi, per l'adozione dei conseguenti opportuni provvedimenti.

INOLTRE

ritenuto opportuno procedere alla nomina di un ausiliario come indicato nel sopra menzionato punto A) per l'attività inerente il trasferimento della proprietà del bene aggiudicato e alla predisposizione del relativo decreto e di un custode giudiziario ex art. 559 c.p.c. che possa curare la gestione dei beni;

CONFERMA

..... con studio in quale Ausiliario per l'attività inerente il trasferimento della proprietà del bene immobile aggiudicato e alla predisposizione del relativo decreto invitando il Custode Giudiziario a trasmettere, all'esito dell'aggiudicazione dell'immobile, la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico conferito.

CONFERMA

Dott. Pino Sorrentino con studio in quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione del debitore conferendo allo stesso i compiti già indicati nel decreto di nomina.

CONFERMA

Astejudiziaria in linea S.p.a. (CF 01301540496) quale Gestore della Vendita telematica

Il Giudice dell'esecuzione

Caterina Rizzotto

