



TRIBUNALE DI MONZA
R.G.E. 363/2023
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: dott. FRANCESCO AMBROSIO

CUSTODE GIUDIZIARIO E DELEGATO ALLA VENDITA:
dott. MARIA CRISTINA ABBIATI
PERITO: arch. ANNALISA CAIRO

PRECISAZIONE STATO OCCUPAZIONE LOTTO 6

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,
la sottoscritta dott. Maria Cristina Abbiati,

nella sua qualità di custode giudiziario e delegato alla vendita nella procedura esecutiva in epigrafe,

ESPONE QUANTO SEGUE.

Il lotto 6 di pertinenza della P.E. in oggetto è attualmente occupato dalla signora — *OMISSIS* —
— *OMISSIS* — e famiglia in assenza di un titolo allo stato validamente opponibile alla procedura.

Considerato tuttavia che l'opposizione agli atti esecutivi per asserita usucapione promossa dalla stessa e dal terzo signor — *OMISSIS* — è stata rigettata dal Tribunale di Monza ma che i medesimi potrebbero instaurare eventuale giudizio di merito, la sottoscritta riterrebbe opportuno evidenziare detta circostanza sia nella perizia che nel nuovo avviso di vendita.

TUTTO CIO' PREMESSO,

la scrivente

PRESENTA ISTANZA

Alla S.V. Ill.ma affinché autorizzi l'inserimento della seguente frase nei succitati documenti:

"Si segnala che è stato promosso ricorso in opposizione di terzi ex art. 619 c.p.c., terzi che hanno contestato la legittimità del pignoramento eccependo l'intervenuta usucapione. Si precisa che il Tribunale ha già vagliato le ragioni spiegate nell'ambito dell'opposizione citata ed adottato un provvedimento di diniego della sospensione della vendita, ciò nonostante la prospettata eventuale intervenuta usucapione da parte dei terzi medesimi, circostanza che dovrà essere accertata a seguito di opportuno giudizio di merito".

Con la massima osservanza.

Monza, 28/4/2025

Il custode giudiziario e delegato alla vendita
dott. Maria Cristina Abbiati

