



ASTE GIUDIZIARIE® TRIBUNALE DI MONZA
ASTE GIUDIZIARIE® SEZIONE TERZA CIVILE
DECRETO

Il Giudice dell'Esecuzione,
vista l'istanza del delegato alla vendita,
rilevato che per errore materiale è stato riportato nel provvedimento di delega delle operazioni di vendita un valore non corrispondente alla perizia definitiva e senza precisazione dell'automatica estensione del pignoramento alla pertinenza,

p.q.m.

dispone la correzione dell'ordinanza del 22.1.2025 nella parte in cui dispone:

“
DISPONE

la delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato come meglio indicati nella Perizia Estimativa depositata in data 26.12.2024 e debitamente inviata a tutte le parti costituite e al debitore esecutato;

[...]

FISSA INNANZI AL DELEGATO

la vendita con modalità sincrona del seguente compendio pignorato:

LOTTO UNICO

Appartamento sito in Sesto San Giovanni (MI), Via Trento n. 106 della superficie commerciale di 31,50 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano secondo.

Identificazione catastale: foglio 3, particella 112, sub. 725, categoria A/3, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: Via Trento 106, piano Secondo/S2.

Corenze in contorno orario, da nord: cortile al mappale 112, unità di terzi, enti comuni, unità di terzi

al prezzo base non inferiore di Euro 28.350,00 e l'offerta minima di Euro 21.262,50 con rilancio minimo di Euro 1.000,00”

dovendosi intendere invece:

DISPONE

la delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato come meglio indicati nella Perizia Estimativa depositata in data 12.1.2025 e debitamente inviata a tutte le parti costituite e al debitore esecutato;

[...]

FISSA INNANZI AL DELEGATO

la vendita con modalità sincrona del seguente compendio pignorato:

LOTTO UNICO composto da:

1) Appartamento sito in Sesto San Giovanni (MI), Via Trento n. 106 della superficie commerciale di 31,50 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano secondo.

Identificazione catastale: foglio 3, particella 112, sub. 725, categoria A/3, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: Via Trento 106, piano Secondo/S2.

Corenze in contorno orario, da nord: cortile al mappale 112, unità di terzi, enti comuni, unità di terzi

- 2) pertinenziale cantina, composta da UN VANO. LA CANTINA VIENE IDENTIFICATA DAI MEDESIMI DATI CATASTALI DELL'ALLOGGIO IN QUANTO NE E' PERTINENZA E RAPPRESENTATA NELLA MEDESIMA SCHEDA CATASTALE. NOTE: LE DIMENSIONI SONO: larghezza di circa cm. 80 e profondità di circa 130 cm, con corridoio comune di circa cm. 100. Il profilo della sezione della zona cantine è con "volta trapezoidale" con altezza di cm. 221. ATTENZIONE: DALL'ACCESSO ALL' UNITA' IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE AL VANO CANTINA SI E' RISCONTRATO CHE QUESTO NON E' PIU' MATERIALMENTE ESISTENTE IN QUANTO IL DETENTORE DELL' INTERO PIANO AFFERMA CHE DA SVARIATI ANNI NESSUNO DEGLI "AVENTI DIRITTO" HA PIU' USUFRUITO DEI VANI CANTINA ED INOLTRE DA MOLTI ANNI LE DIVISIONI FISICHE TRA I VANI CANTINA, COSTITUITI DA LASTRE DI CARTONGESSO/ GESSO DI CIRCA 3 CM. DI SPESSORE, CON PORTE IN LAMIERA ZINGATA, SONO STATI TOTALMENTE ELIMINATI. L'ACCESSO E' IMPEDITO DA UNA SERRATURA CON LUCCHETTO LE CUI CHIAVI SONO IN POSSESSO SOLO DELL'ATTUALE DETENTORE DEL PIANO SECONDO INTERRATO"

al prezzo base non inferiore di Euro 26.000 e l'offerta minima di Euro 19.500 con rilancio minimo di Euro 1.000,00"

Monza, 04/02/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Caterina Rizzotto

