



ASTE GIUDIZIARIE®  
TRIBUNALE DI MONZA  
VERBALE DI UDIENZA DEL 24/07/2025

Oggi 24/07/2025 alle ore 10.30 dinanzi al Giudice Francesco Ambrosio  
sono comparsi:

dott. Marco Ballarin, il quale

per il creditore ipotecario l'avv.

in sostituzione,

per gli di , comproprietari, ,

per gli di l'avv.

L'avv. chiede che venga disposto un ulteriore esperimento di vendita, considerato che – come riferito dal Delegato alla Vendita – sono state effettuate delle visite da potenziali interessati.

Il Fallimento nulla oppone a condizione che le spese per il prosieguo delle operazioni di vendita vengano poste a carico del creditore ipotecario.

L'avv. dichiara di essere disponibile a sostenere le anticipazioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita.

L'avv. nulla oppone.

### Il Giudice

Dato atto di quanto sopra,  
dispone che il Delegato alla Vendita dott. Marco Ballarin effettui un nuovo esperimento di vendita, secondo le direttive impartite nella delega del 3.10.2024, al prezzo base € 197.000 – offerta minima € 147.750 - € 1.000 rilancio minimo.

Dispone che versati, sul conto corrente tenuto dal Delegato alla Vendita, l'importo di € 2.500 a titolo di fondo spese entro il 1.9.2025. Fissa l'udienza dell'11.12.2025 alle ore 9.30 per verificare l'esito dell'esperimento di vendita.

Monza, 24/07/2025

Il Giudice



