

## TRIBUNALE DI MATERA

## SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

\*\*\*\*

Fallimento “

” RG n° 25/1994

*Oggetto: Esito diserzione 2° vendita ed autorizzazione al terzo tentativo di vendita - beni immobili in Ferrandina di proprietà del*

\*\*\*

**Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Tiziana Caradonio**

Il sottoscritto **Tommaso Nigro**, Curatore del fallimento di cui in oggetto;

**nel premettere**

. - che in data 21.02.2025 ha depositato istanza per la vendita dei beni di con riferimento ai seguenti beni:

**1.1. Fabbricato in Ferrandina (MT) alla via Caduti di Kindù** (già Vicolo I° del Metano), composto da laboratorio artigianale al piano terra, latistante spiazzo e unità in corso di costruzione al primo piano, riportato- nel Catasto Fabbricati di Ferrandina al **foglio 45,-- particella 79 sub 5**, categoria C/3, classe 4, mq. 116, superficie catastale mq. 131, via Caduti di Kindù, piano T, r.c. euro 371,44;-- **particella 79 sub 6**, categoria F/3, via Caduti di Kindù, piano 1, senza rendita;- **Catasto Terreni di Ferrandina al foglio 45,-- particella 782** (ex p.lla 79), fabbricato rurale, are 0.34, senza redditi;

**Intestatario:-** , nato a Castronuovo di Sant'Andrea (PZ) il 29/03/19XX, codice fiscale - proprietà 1000/1000 in comunione dei beni;

.- che, utilizzando le disposizioni del “nuovo rito”, ovvero quello destinato a regolare le procedure successive al D.Lgs 5/2006, anche per effetto del combinato

disposto del comma 3 dell'art. 22 e del comma 6 art. 7 del D.Lgs. 169/2007<sup>1</sup> è stata autorizzata la seguente procedura, giusta provvedimento del 26.02.2025:

*“Si procederà ad indire, con riferimento ad un **unico lotto**, una gara telematica dinanzi al Curatore con la forma dell'invito ad offrire prevedente il deposito di proposta irrevocabile di acquisto vincolata a centoventi giorni al valore di stima o anche a prezzo inferiore ribassato, purché in misura non superiore a ¼; con facoltà per la procedura di accettare o meno detta offerta e con ulteriore previsione di tutte le cautele di cui all'art.108 L.Fall. dettate in tema di sospensione della vendita. Con previsione, infine, di pubblicità sul portale delle vendite e su siti istituzionali internet. Il tutto con un termine di pubblicità non inferiore a trenta giorni.*

*In particolare, la procedura adottata prevederà la **“vendita telematica asincrona”**, con unica offerta secca in aumento nell'unità di tempo prestabilita e secondo le prescrizioni che meglio si colgono nella bozza di invito ad offrire qui allegata.*

*Quanto al gestore della vendita e della pubblicità si propone di affidare l'incarico alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.*

*In considerazione delle criticità riscontrate nella prassi in ordine alla corretta formulazione delle domande, si valuta opportuno introdurre una clausola secondo la quale, qualora il soggetto sia unico offerente e non abbia correttamente formulato la richiesta secondo le indicazioni del canale telematico, è rimessa al Giudice Delegato la facoltà di accogliere l'offerta cartacea e consentire l'aggiudicazione.*

*La liquidazione avrà inizio immediatamente dopo l'autorizzazione da parte del Giudice Delegato e saranno esperiti **tre tentativi di vendita** nell'anno solare successivo, con previsione di successivi **ribassi del 25%** rispetto al valore invenduto. In caso di ulteriore diserzione di vendita anche al terzo tentativo si procederà a relazionare nuovamente al G.D. per la definizione della successiva strategia, salvo ulteriori evidenze che potrebbero indurre a modificare l'iter sopra esposto,*

<sup>1</sup> ex multis Circolare Tribunale di Roma Prot 592/18 del 03.05.2018).

prevedendo, dopo la terza vendita, anche la possibilità di ribassare fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento”;

.- che la prima vendita esperita in data **05.05.2025** al prezzo di euro **47.000,00** ha dato **esito negativo**;

.- che anche il successivo incanto eseguito in data **07.07.2025**, al prezzo a base d'asta di euro **35.250,00** ha dato esiti infruttuosi (come certificato dalla documentazione di diserzione che si allega);

.- che, in conformità al provvedimento autorizzativo del 26.02.2025 occorre procedere a rifissare la terza vendita, salvo poi assumere eventuali nuove decisioni in caso di ulteriore diserzione;

Tanto sopra premesso e considerato lo scrivente inoltra

#### istanza

affinchè la S.V. in esecuzione al provvedimento del 26.02.2025 voglia prendere atto dell'avvenuta diserzione ed autorizzare la pubblicazione della vendita dei beni di cui in premessa in lotto unico <sup>2</sup> e per l'intero, in modalità telematica come da allegato invito ad offrire, al prezzo di **euro 26.500,00**.

Matera, 07 luglio 2025

Il Curatore

( Dott. Tommaso Nigro )

<sup>2</sup> con attribuzione del valore della giusta metà al comproprietario seguito dell'eventuale pagamento di tutti i creditori,

solo a