



## TRIBUNALE DI RAGUSA

Il Giudice delegato dott. Giovanni Giampiccolo;  
letta l'istanza del Curatore;  
vista la modifica al programma di Liquidazione approvata il 30/04/2025

DISPONE

Procedersi alla vendita del seguente bene immobile: fabbricato sito Modica, c.da Mauto, censito al NCU del predetto Comune al foglio 29, part. 102, Cat. D/7, mediante vendita competitiva al migliore offerente da tenersi presso lo studio del Curatore, secondo le modalità previste nella modifica al programma di liquidazione;

Prezzo base €. 250.000,00, pari a quello indicato nella perizia di aggiornamento della stima a firma dell'Ing. G. Cavarra; qualora fossero presentate più offerte, sarà immediatamente effettuata dinanzi al Curatore una gara informale tra tutti gli offerenti assumendo come prezzo base il più elevato tra gli importi proposti. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 10.000,00. Il soggetto a favore del quale sarà pronunciata l'aggiudicazione dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, nel successivo termine di 60 giorni. Il perfezionamento del trasferimento si effettuerà a mezzo di rogito notarile presso un notaio scelto dall'aggiudicatario nei 90 giorni successivi al saldo prezzo.

DISPONE

che in caso di vendita deserta siano effettuati due ulteriori tentativi operando ogni volta un ribasso del 25% sul prezzo base di ciascun esperimento.

AUTORIZZA

in caso di incapienza delle somme depositate sul conto della procedura, la prenotazione a debito del contributo per la pubblicazione nel Portale delle vendite pubbliche, ai sensi dell'art. 18 bis DPR 115/2002; l'anticipazione da parte dell'erario delle spese di pubblicità della vendita, ai sensi dell'art. 146 D.P.R. 115/2002;

DISPONE IN RELAZIONE ALLA PUBBLICITÀ

- che il curatore pubblichi l'avviso di vendita nel portale delle vendite pubbliche almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte;
- che il curatore pubblichi l'avviso di vendita, la presente ordinanza e la perizia di stima e quella di aggiornamento sul sito [www.Astegiudiziarie.it](http://www.Astegiudiziarie.it) e sui siti collegati, sui quali dovranno essere consultabili almeno quarantacinque (45) giorni prima della data di presentazione delle offerte;
- che il curatore potrà eventualmente avvalersi della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. anche per la pubblicazione dell'avviso nel portale delle vendite pubbliche. In questo caso, al soggetto collegittimato alla pubblicazione dell'avviso, il curatore effettuerà, contestualmente alla richiesta di pubblicazione, il versamento della somma necessaria a pagare il contributo dovuto per la pubblicazione sul portale ministeriale (€ 100,00 per ogni singolo lotto oltre oneri bancari relativi





all'operazione di pagamento) unitamente al pagamento anticipato delle spese per gli adempimenti pubblicitari su internet forniti dalla stessa.



Ragusa, 04/06/2025.

**IL G.D.**

*(dott. Giovanni Giampiccolo)*

