

TRIBUNALE DI RAGUSA EX TRIBUNALE DI MODICA

n. 73 /2013 R.G.E.

Il G.E.;

letti gli atti e sciogliendo la riserva formulata all'udienza del 26/2/2025;
ritenuto che nella presente procedura esecutiva sono stati pignorati i
seguenti immobili (con i seguenti valori di vendita):

- LOTTO 1 (appartamento sito in Modica, in catasto al foglio 230, part.
10932 sub 1): euro 55.000,00;

- LOTTO 2 (appartamento sito in Modica, in catasto al foglio 230, part.
10932 sub 2): euro 43.000,00;

- LOTTO 3 (garage sito in Modica, in catasto al foglio 230, part. 10932
sub 3): euro 16.000,00;

- LOTTO 4 (appartamento sito in Modica, in catasto al foglio 230, part.
10932 sub 5): euro 71.000,00;

- LOTTO 5 (appartamento sito in Modica, in catasto al foglio 230, part.
10932 sub 6): euro 71.000,00;

- LOTTO 6 (garage sito in Modica, in catasto al foglio 230, part. 10932
sub 8): euro 25.000,00;

- LOTTO 7 (deposito sito in Modica, in catasto al foglio 230, part. 10932
sub 9): euro 30.000,00;

- LOTTO 8 (appartamento sito in Modica, in catasto al foglio 230, part.
10932 sub 10): euro 150.000,00;

ritenuto di dover precisare che i suddetti immobili appartenevano (in
regime di comunione legale) al debitore esecutato deceduto [REDACTED]
[REDACTED] e alla moglie (non debitrice) [REDACTED];

ritenuto che, pertanto, per come rilevato con ordinanza del 2/2/2023, "il
valore dei lotti deve essere considerato al 50% siccome la procedura
esecutiva ha ad oggetto solo formalmente l'intero diritto di proprietà ma i
creditori hanno titolo solo nei confronti del [REDACTED]";

ritenuto che con ordinanza del 2/2/2023 è stata disposta la vendita del
solo lotto 8;

ritenuto che l'ultima vendita del lotto 8, andata deserta, è stata espletata
al prezzo base di euro 63.281,25;

ritenuto che con ordinanza del 4/10/2024 è stata disposta la vendita
anche dei lotti 4-5;

ritenuto che l'ultima vendita dei lotti 4-5, andata deserta, è stata
espletata al prezzo base di euro 71.000,00 per il lotto 4 e di euro
71.000,00 per il lotto 5;

ritenuto che il prossimo esperimento di vendita dei lotti 4-5-8 dovrà
essere effettuato con ribasso di un quarto e, quindi, con prezzo base pari
a euro 53.250,00 per il lotto 4, a euro 53.250,00 per il lotto 5 e a euro
47.460,93 per il lotto 8;

