

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**Tribunale Ordinario di Modena**  
**Sezione Terza****Crisi Insolvenza Procedure concorsuali****Il Tribunale;**

riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Magistrati:

Dott.ssa Ester Russo	- Presidente
Dott. Carlo Bianconi	- Giudice rel.
Dott.ssa Camilla Ovi	- Giudice

nel procedimento con n.r.g. 66-1/2024 avente ad oggetto la domanda di accesso ad uno strumento di regolazione della crisi *ex art. 44 CCII* depositata dalla società;

**ITALTECNO s. r. l.**, (c.f. e p.i.: 01281210367) con sede in Fiorano Modenese (MO), Via Marzabotto 20, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore* Ing. Walter Dalla Barba (c.f. DLLWTR52R04F257J) nato a Modena il 4.10.1952 e residente in Modena, Via Della Cenna 312, rappresentata e difesa dall'avv. Anselmo Sovieni (c.f. SVNNLM66S15F257F) in virtù di separata procura speciale depositata all'interno del fascicolo telematico di causa ed elettivamente domiciliata nel suo studio in Modena, Via Modonella n. 3, che la assiste unitamente al Dott. Pier Giorgio Cecchini, dottore commercialista in Modena;

letti gli atti della procedura di accesso ad uno strumento di regolazione della crisi; letta la istanza volta alla apertura di un procedimento di vendita competitiva della azienda riconducibile alla debitrice sulla base di offerta irrevocabile e cauzionata;

condivisa in diritto la possibilità di procedere direttamente alla vendita competitiva ai sensi dell'art. 91, comma 3, CCII (con omissione della fase preliminare disciplinata dall'art. 91, commi 1 e 2, in forza della rinuncia ad essa da parte dell'offerente, e, al contempo, della particolare urgenza delle operazioni);

atteso che deve essere quivi stabilita la disciplina della vendita competitiva;

premesso che la stessa può essere mutuata dal contenuto della bozza di avviso di vendita che l'Ufficio del Commissario ha già predisposto su indicazione del Giudice relatore e nel concerto con questi;



ritenuto di dover fissare in giorni trenta il termine minimo per la pubblicità dell'avviso;

richiamato quindi l'avviso che si ritrascrive subito in appresso:

**TRIBUNALE DI MODENA**

**Sezione Fallimentare / Procedure Concorsuali**

**Procedimento Unitario n. R.G. 66/2025**

Giudice Delegato: Dott. Carlo Bianconi

Commissario Giudiziale: Dott. Giovanni Calzolari

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA AI SENSI DELL'ART. 91 CCII**

**DELL'AZIENDA "ITALTECNO S.R.L.**

**con sede in Fiorano Modenese, Via Marzabotto n. 20, Codice Fiscale e N. Iscrizione Registro Imprese di Modena 01281210367**

Il dott. Giovanni Calzolari, in qualità di Commissario Giudiziale del Procedimento Unitario n. 66 /2025 pendente avanti il Tribunale di Modena,

**COMUNICA CHE**

È pervenuta offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda ITALTECNO S.R.L.

L'offerta è cauzionata ed è irrevocabile sino al termine del 15 Luglio 2025.

In conseguenza di ciò, si dispone ai sensi dell'art. 91 CCCII la vendita competitiva del compendio aziendale di proprietà di Italtecno S.r.l., come di seguito specificato.

**1. OGGETTO DELLA VENDITA**

Costituisce oggetto della vendita competitiva l'Azienda di proprietà di Italtecno Srl costituito dal complesso di beni mobili ed immobilizzazioni immateriali, nonché dei rapporti giuridici (nei limiti di quanto precisato) organizzati ai fini della produzione di impianti per la pulizia matrici, anodizzazione, verniciatura, depurazione e fornitura di materiale di consumo per gli impianti sopra citati; l'azienda opera a livello internazionale, e nel corso della sua storia di 50 anni di attività ha realizzato impianti in oltre 30 paesi del mondo.

L'azienda è attualmente in funzionamento.

L'attività di progettazione, produzione, assemblaggio e collaudo di impianti a quattro differenti divisioni ed in particolare:

1. Divisione impianti di anodizzazione: la divisione ingegneria di Italtecno ha prodotto e venduto numerosi impianti di anodizzazione chiavi in mano in tutto il mondo e la sua lista di referenze include clienti leader del settore a livello mondiale. La divisione produce attrezzature e accessori all'avanguardia per la finitura dell'alluminio che vengono venduti al cliente fornendo a quest'ultimo formazione per un adeguato utilizzo dell'impianto. In particolare, gli impianti prodotti sono dotati di sistemi automatici di agganciamento e sganciamento dei profili in anodizzazione e verniciatura; di sistemi di facilitazione di agganciamento e sganciamento dei profili in alluminio mediante l'uso di pinze; di sistemi di decorazione dell'alluminio; di sistemi di raddrizzatori di corrente per anodizzazione ad alta velocità; di tecnologie per l'elettro colorazione dell'alluminio

anodizzato

2. Divisione impianti di verniciatura a polvere: Italteco progetta e fornisce impianti e attrezzature chiavi in mano per impianti di pretrattamento e verniciatura a polvere di profilati in alluminio, parti in alluminio e prodotti metallici in genere.
3. Divisione impianti pulizia matrici e recupero soda: questa divisione ha creato una soluzione valida ed innovativa nella pulizia delle matrici con la possibilità di recuperare e riutilizzare oltre l'85% della soda caustica. Le ultime attività di ricerca e sviluppo hanno condotto all'implementazione di diversi modelli di impianti, con diverse dimensioni e con funzionamento manuale, semi-automatico o completamente automatico. Gli impianti permettono di riciclare rilevanti quantità di soda caustica (50 ton a settimana), evitando quindi la necessità di riacquistare la soda e smaltire quella esausta;
4. Divisione impianti depurazione acque: Italteco propone soluzioni innovative con riguardo alla produzione di impianti per il trattamento delle acque reflue, disponibili con progetti chiavi in mano.

L'azienda è composta esclusivamente dai beni e diritti di seguito elencati:

- a) Beni strumentali situati nella sede operativa (Immobilizzazioni Materiali)
- b) Commesse in corso di completamento con i clienti: comprese le rimanenze degli impianti sussistenti alla data di perfezionamento dell'atto di cessione di azienda e gli impegni e i crediti che scaturiranno dal completamento delle commesse
- c) Avviamento commerciale e gli ordini in corso di acquisizione e negoziazione con i clienti alla data di perfezionamento dell'atto, il tutto, come più specificatamente delineato nel successivo punto 4 del presente bando "Trattative commerciali in corso";
- d) Rapporti di lavoro n. 13: Rientrano nel perimetro dell'Azienda oggetto del presente bando i rapporti di lavoro subordinato in essere con il personale dipendente attualmente in forza. Trattasi di n. 13 rapporti di lavoro a tempo indeterminato, di cui tre part time;
- e) Debito verso dipendenti per TFR e ratei ferie e permessi.

È esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio delle aziende cedute, sorti prima del trasferimento.

Ai fini di chiarezza nell'individuazione del perimetro dell'Azienda oggetto del presente bando, si precisa che risultano espressamente escluse qualsiasi attività e passività, come pure qualsiasi rapporto contrattuale, diritto, obbligo e/o responsabilità che non siano ricompresi tra gli elementi sopra indicati.

La vendita avviene senza gli effetti dell'art. 2560, secondo comma, del codice civile.

Qualora l'aggiudicatario ne faccia domanda, potrà essere consentito il subentro in altri contratti pendenti diversi da quelli con i clienti di cui al precedente punto b), fermo restando il prezzo di cessione.

Sono parimenti esclusi tutti i crediti maturati per titolo o causa antecedente alla data di perfezionamento dell'atto di cessione dell'azienda diversi da quelli afferenti alle "commesse in corso di completamento".

È espressamente escluso ogni altro rapporto giuridico non esplicitamente incluso.

L'azienda e i beni sopra descritti sono posti in vendita in un unico lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accensioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, a corpo, non a misura come per legge.

In conseguenza di ciò, si dispone la vendita competitiva del compendio aziendale di proprietà di Italteco S.r.l., come di seguito specificato.

## 2. CONDIZIONI DI VENDITA

Sono stabilite le seguenti condizioni

### Premessa

L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente disciplinare di vendita, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte in esso contenute e previste.

### Condizioni di vendita relative al Lotto Unico – Azienda

A – Locazioni: L'aggiudicatario dell'azienda prende atto che è stata inviata comunicazione di recesso dal contratto di locazione dell'immobile ove viene svolta l'attività e, salvo accordo con la proprietà, dovrà liberare i locali dagli impianti e dalle attrezzature acquistate entro la data del 30/6/2025.

Sono in corso trattative con la proprietà per posticipare la data di riconsegna dei locali e delle attrezzature. La procedura non assume responsabilità in ordine al buon esito delle trattative.

B - Commesse in corso: In ipotesi di aggiudicazione l'aggiudicatario dell'azienda dovrà subentrare in tutte le commesse in corso alla data di aggiudicazione.

### E - Sopralluoghi

I documenti utili potranno essere messi a disposizione dei terzi a cura del sottoscritto Commissario Giudiziale dietro richiesta via pec ([Italtecn@pecconcordati.it](mailto:Italtecn@pecconcordati.it))

Le indicazioni prodotte nel presente avviso sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo eventualmente agli atti e documenti in possesso della Procedura, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza, sperando sopralluoghi presso la sede dell'azienda oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso l'ufficio Commissariale, cosicché l'offerta possa avere in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Commissario Giudiziale da ogni responsabilità al riguardo.

Tutta la documentazione sarà disponibile per la visione previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza da richiedere al Commissario Giudiziale.

### F - Garanzie

La vendita è forzata, a corpo e vista e piaciuta, nello stato di fatto e diritto in cui si trova. Escluse tutte le garanzie.

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, neppure in relazione alle commesse in corso e alle obbligazioni ivi dedotte, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

### 3. PREZZO BASE E GARANZIA

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a € 660.000,00 (seicentosessantamila/00).

Dal prezzo sarà detratto l'importo dei debiti verso i lavoratori, che verranno assunti dall'acquirente a condizioni liberatorie per Italteco ai sensi dell'art. 2112, comma 2, secondo periodo c.c.

Tale debito, alla data di deposito del ricorso prenotativo ex art. 44 CCII, è stato stimato in circa Euro 300.000;

L'offerta dovrà contenere:

- 1) l'offerta irrevocabile di acquisto, da presentare su base di fac-simile che si allega
- 2) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente:

a. se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail / pec valido e recapito telefonico; se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

b. se l'offerente è persona fisica: fotocopia di documento di identità e di codice fiscale (e di quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);

c. se l'offerente è una persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata ed il recapito telefonico. Infine, ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale;

d. se l'offerente è una persona giuridica: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto la manifestazione di interesse in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri;

3) l'indicazione della procedura concorsuale "Offerta irrevocabile Acquisto Azienda – Procedimento Unitario Italteco S.r.l. N. 66.2025";

4) l'indicazione del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore ad Euro 660.000,00 (seicentosessantamila/00 Euro), oltre oneri di Legge, pena la nullità dell'offerta medesima, nonché spese e tasse di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

5) Copia bonifico bancario per versamento cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico sul conto corrente intestato a Italteco Srl acceso presso l'istituto bancario "San Felice 1893 Banca Popolare" IBAN: IT 67 A 05652 12900 CC0100105994

6) Copia integrale del presente avviso di vendita con apposizione del timbro e della firma per esteso in ogni pagina da parte dell'offerente o della persona abilitata alla firma in rappresentanza dell'offerente, in segno di relativa integrale conoscenza ed accettazione, preventiva ed incondizionata, delle condizioni di vendita e in particolare:

a) Espressa dichiarazione di: aver preso visione ed esaminato la documentazione ritenuta necessaria per la partecipazione alla procedura di vendita competitiva, anche disponibile nella data room predisposta dalla Procedura; aver acquisito tutte le informazioni ritenute necessarie per avere un quadro cognitivo esaustivo delle questioni riguardanti il Ramo d'azienda ceduto.

b) Espressa dichiarazione di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene oggetto di vendita per il quale viene formulata l'offerta, "visto e piaciuto".

c) Espresso impegno, in caso di aggiudicazione, a rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad azionare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata alla risoluzione e/o revoca dell'aggiudicazione/vendita, alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento del danno, esonerando Italteco, la Procedura e gli Organi della stessa da

qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, mancanza di qualità del Ramo d'azienda ceduto, il tutto ai sensi di quanto previsto dall'art.2922 c.c.

d) Espresso impegno a farsi carico di tutti i costi, oneri, onorari notarili e tasse legate al trasferimento della proprietà del bene in vendita;

e) l'impegno a rispettare integralmente i termini e le condizioni relativi alla valorizzazione economica e al pagamento di quanto previsto nel successivo paragrafo "4. Trattative commerciali in corso". Tale impegno è da intendersi vincolante e costituisce condizione essenziale per la validità della partecipazione stessa.

f) Espresso impegno a versare a favore della Procedura ITALTECNO Srl mediante bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente intestato a Italtecno Srl presso "San Felice 1893 Banca Popolare" IBAN: IT 67 A 05652 12900 CC0100105994 il saldo prezzo di acquisto dell'azienda (dedotta dal prezzo di aggiudicazione la cauzione già versata) al netto di eventuali accoli liberatori, oltre ad eventuali altri oneri a carico dell'aggiudicatario, pena la perdita della cauzione entro e non oltre il 10° giorno dall'aggiudicazione e/o dell'atto notarile;

#### **4. TRATTATIVE COMMERCIALI IN CORSO**

Alla data di pubblicazione del presente avviso risultano pendenti n. [X] trattative commerciali in corso, riferite a offerte formalmente trasmesse a potenziali clienti per la realizzazione di impianti, non ancora oggetto di accettazione mediante ordine sottoscritto o contratto definitivo.

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga, nel caso in cui, nei diciotto (18) mesi successivi alla data di trasferimento dell'azienda, pervenga alla sottoscrizione di contratti o ordini con i soggetti destinatari delle offerte in corso, elencate nell'Allegato "A" al presente avviso, a corrispondere alla procedura una somma pari al 4% (quattro per cento) del valore netto (IVA esclusa) dei predetti contratti/ordini.

Il pagamento dell'importo dovuto dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- in misura pari al 20% (venti per cento) entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del contratto o dell'ordine da parte del cliente;
- il restante 80% (ottanta per cento) entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto incasso, anche parziale, del corrispettivo contrattuale da parte dell'aggiudicatario, ovvero, nei casi di contratti con pagamenti previsti per stati di avanzamento, in proporzione agli incassi progressivi correlati agli stati di avanzamento.

#### Obbligo di rendicontazione periodica

L'aggiudicatario si impegna a trasmettere alla procedura, con cadenza trimestrale, apposita relazione analitica contenente:

- la data di sottoscrizione di ciascun contratto o ordine;
- il valore economico complessivo dell'accordo;
- le condizioni di pagamento concordate;
- gli importi effettivamente incassati, con evidenza dei relativi documenti giustificativi.

La relazione dovrà essere corredata da copia dei contratti/ordini sottoscritti, delle fatture emesse, dei documenti attestanti l'incasso (quietanze, bonifici, ecc.), nonché da dichiarazione sostitutiva, sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante la veridicità e completezza delle informazioni fornite.

La procedura si riserva il diritto di effettuare verifiche e controlli, anche avvalendosi di soggetti terzi di fiducia, al fine di accertare il puntuale adempimento degli obblighi di cui alla presente clausola. In caso di inadempimento, la somma dovuta si intenderà immediatamente esigibile, maggiorata degli interessi legali decorrenti dalla data di scadenza dell'obbligazione.

Clausole integrative

## 1. Tutela del valore delle proposte

Al fine di garantire il mantenimento del valore economico delle opportunità oggetto di procedura, i nominativi dei clienti non saranno resi noti. Verrà esclusivamente indicata la tipologia di impianto e l'area geografica di riferimento delle proposte d'ordine.

## 2. Consegna documentazione

Al momento della sottoscrizione del contratto definitivo, sarà consegnata all'aggiudicatario l'integrale documentazione in possesso della procedura relativa agli ordini di cui trattasi.

## 3. Mancata realizzazione degli impianti

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non proceda, per qualsivoglia ragione, alla realizzazione degli impianti relativi alle offerte pendenti, nulla sarà dovuto alla procedura, che non avrà diritto ad alcuna prestazione né corrispettivo.

## 4. Variazione dell'offerta

Qualora, in sede di definizione contrattuale con i clienti, l'offerta inizialmente formalizzata subisca – a parità di condizioni – una riduzione del prezzo in misura superiore al 25% (venticinque per cento) del valore originario, l'aggiudicatario non sarà tenuto a corrispondere alcun importo alla procedura a titolo di valorizzazione della trattativa.

**5. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 12:00** del giorno **9 Luglio 2025** a mezzo deposito presso la Cancelleria Procedure Concorsuali del Tribunale di Modena, in Modena Corso Canalgrande n.77, in busta chiusa recante all'esterno la sola dicitura "**Offerta irrevocabile Acquisto Azienda – Procedimento Unitario Italteco S.r.l. N. 66.2025**".

Ogni offerta dovrà contenere tra l'altro i dati completi dell'offerente, prova della cauzione; dichiarazione di presa visione e accettazione dell'Avviso.

**6. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Nel caso pervenisse una o più offerte sarà aperta una gara tra gli offerenti.

Le buste saranno ritirate dal Commissario Giudiziale presso la cancelleria e consegnate allo studio del Notaio Zivieri.

L'apertura delle offerte avverrà il giorno **10 Luglio 2025**, ore **10,30**, presso lo Studio del Notaio Maurizio Zivieri in Modena.

- Unica offerta: aggiudicazione immediata.
- Più offerte: gara con rilanci minimi di € 10.000,00 ogni 1 minuto.

In caso di più valide offerte, invece, si darà immediatamente luogo ad una gara fra gli offerenti con il sistema dei rilanci minimi e con le seguenti modalità:

- il prezzo base della gara sarà fissato nell'importo oggetto della migliore offerta pervenuta;
- ciascun offerente potrà partecipare alla gara; qualora nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara e siano presenti più offerte più alte di pari importo, sarà preferita l'offerta presentata cronologicamente prima, con conseguente aggiudicazione a favore del relativo offerente;
- ciascun rilancio dovrà essere pari o superiore ad Euro 10.000,00 (diecimila/00);
- ciascun rilancio potrà essere effettuato nel termine massimo di 1 (uno) minuto, come cronometrato dal Notaio;
- ad ogni rilancio il prezzo così offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi;
- ciascun partecipante alla gara potrà effettuare un nuovo rilancio rispetto al nuovo prezzo base;

*- l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario qualora non vi siano rilanci successivi nel termine indicato.*

*Dello svolgimento delle operazioni volte ad accertare l'ammissibilità delle offerte pervenute, dell'eventuale procedura di gara e dell'aggiudicazione verrà redatto apposito verbale da depositarsi ai sensi dell'art. 216 CCII nel fascicolo telematico della Procedura.*

*Agli offerenti non aggiudicatari verranno restituite le somme versate per la partecipazione alla gara entro 10 giorni dalla conclusione della gara. Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo sarà computato in conto prezzo all'atto del pagamento del Prezzo di Cessione, ovvero sarà trattenuto a titolo di penale in caso di mancato pagamento nei termini da parte dell'aggiudicatario, fatto salvo l'eventuale maggior danno pari alla differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente e positivamente conclusasi al netto della cauzione versata.*

## **7. PAGAMENTO DEL PREZZO E TRASFERIMENTO DELL'AZIENDA**

*L'aggiudicatario definitivo dovrà corrispondere il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata e il debito accollato per TFR maturato alla data del trasferimento e dei ratei ferie e permessi di tutti i dipendenti attualmente in forza entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dall'aggiudicazione.*

*Il trasferimento dell'azienda avverrà entro 15 giorni dall'aggiudicazione mediante atto notarile; l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di trasferimento avanti il Notaio della Procedura, che si indica fin da ora nella persona del dott. Maurizio Zivieri, con studio in Modena, Via Rainusso 144 nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.*

*Il Notaio Maurizio Zivieri provvederà all'esecuzione delle formalità di registrazione e di iscrizione al Registro delle Imprese dell'atto di trasferimento e alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni interessate.*

*Gli oneri notari di stipula, così come gli oneri fiscali e di registrazione del contratto, il rimborso delle spese pubblicitarie e ogni altra passività connessa all'esecuzione del presente bando sono posti a carico esclusivo dell'acquirente.*

*Qualora l'aggiudicatario non provvedesse nei termini al versamento del saldo prezzo e/o al pagamento degli oneri connessi e/o in ogni altro caso di mancata vendita per fatto o colpa attribuibile all'aggiudicatario, questi sarà considerato decaduto e la cauzione versata verrà trattenuta dalla Procedura a titolo di risarcimento, fatto salvo il diritto a richiedere il maggiore danno.*

## **8. PRIVACY**

*I dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva e, quanto all'aggiudicatario, per il perfezionamento dei successivi atti, nel rispetto delle normative vigenti (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche n. 679/2016).*

## **9. PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI**

*Al fine di garantire la massima partecipazione il presente avviso sarà inserito sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia sito internet <https://venditepubbliche.giustizia.it;>*

*e sui seguenti siti di pubblicità*



[www.fallimentimodena.com](http://www.fallimentimodena.com) nella sezione "ultimi beni in vendita".

[www.astalegale.it](http://www.astalegale.it)

[www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

[www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

[www.gobid.it](http://www.gobid.it).

Un estratto del presente avviso sarà pubblicato sul quotidiano edizione nazionale e "Il Corriere della sera".

Tutti gli atti e la documentazione richiamata nel presente Avviso di vendita sono a disposizione degli interessati mediante accesso alla Data Room predisposta dalla Procedura ai fini della vendita ed alla quale avranno accesso gli interessati previa sottoscrizione di accordo di riservatezza da trasmettere all'indirizzo Pec della Procedura [italteco@peconcordati.it](mailto:italteco@peconcordati.it)

La presa visione dei suddetti documenti non esime, in ogni caso, gli interessati dall'effettuare le necessarie verifiche presso Istituti ed Enti preposti manlevando la Procedura da ogni responsabilità riguardo la completezza dei dati forniti.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Giudiziale, Dott. Giovanni Calzolari, Via Vellani Marchi 50 - 41124 - MODENA (MO), telefono 059 216167, pec: [italteco@peconcordati.it](mailto:italteco@peconcordati.it)

Modena, lì

Il Commissario Giudiziale  
Dott. Giovanni Calzolari

Allegato:

1 - Fac-simile di Offerta

\*\*\*

Tutto ciò premesso,

PQM

Visto l'art. 91 c. 3 e c. 4 CCII;

**dispone** l'apertura della procedura di vendita competitiva della azienda della debitrice nei termini di cui alla parte motiva.

**Manda** la Cancelleria per la comunicazione **urgente**:

- al C. G.
- a parte ricorrente

Così deciso in Modena, nella Camera di Consiglio del 28.5.2025

Il Presidente

**Dott.ssa Ester Russo**

