



TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA
TERZA SEZIONE CIVILE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDIMENTO CONTRO

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Giulia Lucchi (assegnataria del procedimento in epigrafe come da decreto del Presidente del Tribunale n. 80/2024 del 19/12/2024),
vista la rimessione degli atti, disposta dal professionista delegato B;

rilevato che, nel presente processo esecutivo, l'ultimo tentativo di vendita si è concluso senza l'aggiudicazione del compendio pignorato;

preso atto dell'incapienza del c/c per l'ulteriore prosecuzione delle attività delegate;

ritenuto, per l'effetto, necessario assegnare un termine, a parte creditrice procedente, per procedere al versamento di un nuovo fondo spese;

visto l'art. 591, co. 2, c.p.c. e disposto, sin d'ora, il compimento di tre nuovi esperimenti di vendita ad un prezzo base d'asta ribassato della metà rispetto a quello, di volta in volta, in precedenza indicato.

P.Q.M.

Assegna, a parte creditrice procedente, termine di giorni trenta, decorrente dalla comunicazione del presente provvedimento, per procedere al versamento, sul c/c intestato alla presente procedura esecutiva, dell'importo di **euro 1.800,00 (milleottocento/00)** a titolo di anticipazioni funzionali alla vendita, ripetibili *ex* art. 2770 c.c., invitando sin d'ora il professionista delegato B a segnalare tempestivamente a questo G.E. eventuali inadempienze a quanto sopra prescritto.

Dispone che il professionista delegato B, alla scadenza del termine così assegnato, proceda alla fissazione di tre nuovi esperimenti di vendita con prezzo ribassato della metà per ciascun tentativo di vendita, da calendarizzarsi in un termine non inferiore a sessanta giorni e non superiore a novanta giorni, secondo le istruzioni impartite nell'ordinanza di delega, rimettendo, nuovamente, gli atti al G.E. in caso di loro esito infruttuoso.

Si comunichi con urgenza alle parti e al delegato B.

Modena, 23/04/2025

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Giulia Lucchi