Visto,

si autorizza quanto richiesto, ritenendo condivisibili le ragioni illustrate. Il G.E., dott. G. Lucchi
04/03/2026

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione III- Ufficio Esecuzioni Immobiliari

RGE N. 259/2024

Rapporto iniziale del Professionista Delegato

G.E.: Dott.ssa Giulia Lucchi

Perito Estimatore: Arch. Andrea Buggini

Professionista delegato: Avv. Antonio Diener

ISTANZA AL GIUDICE

Il sottoscritto PD,

PREMESSO

che lo scrivente è stato nominato PD nell'intestata procedura avente ad oggetto porzione immobiliare ad uso negozio sita in Comune di Finale Emilia (MO), Piazza Garibaldi n. 19/E, catastalmente così distribuita: SUB 12 - negozio- al piano terra: negozio ingresso, negozio zona vendita, ripostiglio, laboratorio, anti bagno e bagno.

che l'immobile è condotto in locazione con contratto opponibile alla procedura;

che lo scrivente, a seguito della pubblicità con la quale ha fissato le operazioni di vendita per il **9 aprile 2026**, ha ricevuto richieste di informazioni circa il contenuto di detto contratto;

che lo scrivente anche in considerazione della circostanza che l'aggiudicatario parrebbe obbligato a restituire al conduttore il deposito cauzionale che quest'ultimo aveva all'epoca versato al proprietario ora esecutato (deposito non incamerato dalla procedura) ritiene preferibile integrare la pubblicità, per quanto possibile, senza ulteriori costi e oneri a carico della procedura;

tutto ciò premesso lo scrivente

CHIEDE

di essere autorizzato ad integrare la pubblicità con la copia del contratto epurato dei dati sensibili o con le indicazioni dei seguenti elementi;

tipologia del contratto;

durata del contratto;

deposito cauzionale del contratto;

Addizioni e migliorie;

In ogni caso indicando se alla data della pubblicità si è in presenza:

a) di eventuale recesso dal contratto da parte del conduttore;
b) di eventuale morosità;

Modena lì 02/03/2026

Il Professionista Delegato

Avv. Francesco Casasnelli Stami

Firmato Da: Cassanelli Stami Francesco Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 2f7e13

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009