



TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA
TERZA SEZIONE CIVILE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDIMENTO CONTRO

VERBALE nel procedimento n. r.g.e. 22/2023

Oggi 23/04/2026, alle ore 10.40, innanzi al Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Giulia Lucchi,
è comparsa:

L'avv. _____ in sostituzione dell'avv. _____ per il
creditore procedente _____ quale procuratrice di _____

Nessuno è comparso per parte debitrice.

Sono, altresì, presenti il custode IVG, nella persona dell'avv. _____ e il professionista delegato B, _____

L'avv. _____ alla luce degli interessamenti segnalati dal custode in occasione dell'ultimo tentativo di vendita, chiede disporsi un ulteriore esperimento di vendita.

L'avv. _____ per conto del custode IVG, su richiesta del G.E., rappresenta che nel primo tentativo di vendita si è registrata una sola visita mentre nei successivi tentativi si è registrata una media di 3-4 visite a tentativo.

L'avv. _____ dichiara che c'è capienza sul conto corrente della procedura per l'espletamento di un ulteriore tentativo di vendita, non essendo stato prelevato dai professionisti delegati l'acconto liquidato in sede di nomina.

Il Giudice dell'esecuzione

dato atto di quanto sopra,

vista l'esiguità del prezzo base indicato nell'ultimo tentativo di vendita, pari a soli €. 14.765,63, con offerta minima pari a €. 11.074,22;

rilevato che il nuovo esperimento di vendita dovrebbe svolgersi al prezzo base pari all'offerta minima del precedente tentativo, con offerta minima pari a €. 8.305,66;

preso atto degli interessamenti avuti nel corso degli ultimi quattro tentativi di vendita, come da dichiarazioni odierne del custode IVG;



ritenuto, pertanto, alla luce di quanto rappresentato dal custode IVG, di poter dar corso a un ulteriore esperimento di vendita, con il prezzo ribassato del 25% rispetto a quello risultante dall'ultimo tentativo, sussistendo capienza del conto corrente della procedura, come da dichiarazioni odierne del professionista delegato B.

P.Q.M.



RIMETTE gli atti al professionista delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita come da disposizioni di cui al presente verbale.



Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Giulia Lucchi

