



TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA
TERZA SEZIONE CIVILE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDIMENTO CONTRO

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Giulia Lucchi,

letta l'istanza del custode IVG depositata in data 21/3/2025;

ritenuto che il mutato stato occupazionale del compendio pignorato di cui al lotto n. 1 giustifichi l'immediato arresto delle operazioni di vendita, previa revoca dell'ordinanza di delega pronunciata in data 4/2/2025;

considerato che nell'espropriazione forzata immobiliare, l'ordinanza che dispone l'incanto trova il suo momento esecutivo (art. 487 c.p.c.) nell'aggiudicazione, con la conseguenza che, finché non si sia avuta aggiudicazione, detta ordinanza può sempre essere revocata dal giudice che l'ha emessa (cfr. Cass. civ. n. 5164/2001).

P.Q.M.

Visto l'art. 487 c.p.c., **REVOCA** l'ordinanza di vendita pronunciata in data 4/2/2025 e, per l'effetto, **REVOCA** la vendita senza incanto fissata al giorno **27/05/2025**, disponendo che, a cura del gestore pubblicitario, il presente provvedimento venga, senza indugio, pubblicato sui medesimi siti internet su cui è pubblicizzata la vendita, in modo da rendere manifesta l'avvenuta interruzione delle operazioni di vendita.

FISSA, per la comparizione delle parti e l'adozione dei provvedimenti conseguenti, l'udienza del **17/4/2025**, alle ore **12.30**.

Invita l'esperto stimatore e il custode IVG a partecipare all'udienza.

Si comunichi, con urgenza, alle parti e agli ausiliari.

Modena, 31/3/2025

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Giulia Lucchi