



TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA
TERZA SEZIONE CIVILE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDIMENTO CONTRO

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Giulia Lucchi,

rilevato che, per mero errore materiale, sono stati riportati, nell'ordinanza di vendita, i valori dei lotti nn. 2-3-4 indicati, dall'esperto stimatore, nel primo elaborato depositato;

dispostane, per l'effetto, la relativa correzione, conformemente alle valutazioni espresse dal professionista nella relazione di stima aggiornata al 2/7/2026;

considerato che nell'espropriazione forzata immobiliare, l'ordinanza che dispone l'incanto trova il suo momento esecutivo (art. 487 c.p.c.) nell'aggiudicazione, con la conseguenza che, finché non si sia avuta aggiudicazione, detta ordinanza può sempre essere revocata o modificata dal giudice che l'ha emessa (cfr. Cass. civ. n. 5164/2001).

P.Q.M.

Visto l'art. 487 c.p.c., a parziale rettifica dell'ordinanza di vendita pronunciata in data 21/7/2026,

DISPONE

che il compendio immobiliare, di cui ai lotti **nn. 2-3-4** della perizia di stima in atti, sia posto in vendita **SENZA INCANTO** ad un prezzo base non inferiore a:

LOTTO N. 2: € 229.750,00 (euro duecentoventinovemilaasettecentocinquanta/00);

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: pari al 75% del suddetto prezzo-base;

LOTTO N. 3: € 168.300,00 (euro centosessantottomilatrecento/00);

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: pari al 75% del suddetto prezzo-base;

LOTTO N. 4: € 51.865,00 (euro cinquantunomilaottocentosessantacinque/00);

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: pari al 75% del suddetto prezzo-base;

Manda alla Cancelleria per la comunicazione urgente ai professionisti delegati.

Modena, 23/8/2026

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Giulia Lucchi