



TRIBUNALE DI MODENA
Sezione III- Ufficio Esecuzioni Immobiliari
RGE N. 142/2022 (lotti 1-2-3-4)
Rapporto periodico del Professionista Delegato
con rimessione atti al G.E.



G.E.: dr. U. Ausiello

Perito Estimatore: Torreggiani geom. Stefano

Professionista delegato: Avv. Michele Peri (del. B) -notaio Alberto Forte (del. A)

Il sottoscritto professionista delegato B veniva delegato alla vendita dei lotti 2-3-4 con ordinanza in data 8/8/24. Dopo aver atteso che il perito stimatore depositasse il CDU relativo ai terreni, il sottoscritto emetteva avviso di vendita del 29/10/24, fissando il primo tentativo di vendita al 11/2/25.

Il sottoscritto professionista delegato B veniva successivamente delegato alla vendita anche del lotto 1, con ordinanza 6/11/24.

Il delegato B emetteva quindi avviso di vendita per il lotto 1 in data 22/11/24, fissando il primo tentativo di vendita al 25/2/25.

Entrambi gli avvisi sono naturalmente ad oggi già stati pubblicati sia sul PVP che sui portali privati a pagamento.

In data 17/1/25 il perito stimatore depositava integrazione di perizia nella quale, pur non modificando i valori di stima dei beni, precisava meglio alcune questioni urbanistico/edilizie, in particolare relativamente al lotto n. 1 (vedesi perizia dep. il 17/1/25 pagg. 10 e segg. ove si precisano elementi relativi al vincolo decennale per convenzione in zona agricola, agli eventuali oneri di costruzione da integrare, ai problemi connessi alla DIA n. D049/06 - Prot. 4611 del 13.06.2006). Tali elementi integrativi, ovviamente, non erano indicati nell'avviso di vendita a suo tempo emesso, poiché non riportati nella perizia originaria.

Lo scrivente delegato B, rimette quindi agli atti al G.E. , affinché lo stesso valuti se i tentativi di vendita già fissati per il prossimo mese di febbraio, con particolare riferimento al tentativo del 25/2/25 per il lotto 1, debbano essere

tenuti regolarmente, o meno, considerati i nuovi elementi segnalati dallo stimatore il 17/1/25.

Con ossequio.

Modena, li 20 febbraio 2025

Il Professionista Delegato B
Avv. Michele Peri

Visto, si dispone
la redazione di nuovo
avviso di vendita (previa revoca del precedente)
recante gli elementi integrativi segnalati
dall'esperto stimatore.
Si comunica, con urgenza, al delegato B.
Modena, 21/1/2025

IL G.G.
IL GIUDICE
Dott.ssa Giulia Lucchi
(per sostituzione
testuale)

