



TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA
TERZA SEZIONE CIVILE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDIMENTO CONTRO .

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Giulia Lucchi,

richiamato il decreto del Presidente del Tribunale n. 80/2024 del 19/12/2024 di assegnazione del procedimento in epigrafe;

vista l'istanza di correzione e/o rettifica dell'ordinanza di vendita, depositata dal professionista delegato B e successiva integrazione della relazione di stima depositata dall'esperto stimatore in data 18/12/2024;

visto l'art. 487, co. 1, c.p.c.,

DISPONE

la modifica *in parte qua* dell'ordinanza di vendita, pronunciata dal precedente G.E. in data 13/11/2024 e, per l'effetto,

DISPONE

che il compendio pignorato, come descritto nella perizia di stima e successiva integrazione del 18/12/2024 (all. A), da intendersi, qui, integralmente richiamate, sia posto in vendita **senza incanto** ad un prezzo base non inferiore a: **LOTTO UNICO €. 150.000,00 (dicansi centocinquantamilaeuro/00) - OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE:** pari al 75% del suddetto prezzo-base;

CONFERMA

nel resto, l'ordinanza già emessa.

Si comunichi con urgenza al professionista delegato B.

Modena, 17/2/2025

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Giulia Lucchi